

ZARZĄD POWIATU**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tureckiego, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

ul. Kaliaka 59, 62-700 Turek

L.p	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób rozdysonowania	Cena
1.	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/58	0,0058 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 1) o pow. użytkowej 18,75 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: utwardzenia (nawierzchnia bitumiczna przed garażem). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).	Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nazwa obowiązującego opracowania planistycznego : Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Organ uchwalający Rada Miejska w Dobrej – Uchwała nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8.746,80 zł w tym wartość zabudowy 7.320,00 zł
2	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/59	0,0063 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 2) o pow. użytkowej 18,75 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: utwardzenia (nawierzchnia bitumiczna przed garażem). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).	Jednostka bilansowa : I- strefa zurbanizowana (strefa polityki przestrzennej gminy) w tym, częściowo tereny zieleni urządzonej, częściowo grunty orne wykorzystywane rolniczo.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8.849,80 zł w tym wartość zabudowy 7.300,00 zł
3	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/60	0,0085 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 3) o pow. użytkowej 21,91m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: murowany śmietnik w tylnej części nieruchomości. Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8.044,00 zł w tym wartość zabudowy 5.953,00 zł
4	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/61	0,0069 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 4) o pow. użytkowej 17,87 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia(fragment ogrodzenia z siatki stalowej), utwardzenia(betonowy podjazd do garażu), roślinność wieloletnia (pochodząca z samosiewu). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	7.553,40 zł w tym wartość zabudowy 5.856,00 zł

5	KN1T/00039297/9	Skępczniew gm. Dobra	438/62	0,0071 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 5) o pow. użytkowej 26,38 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), roślinność wieloletnia (pochodząca z samosiewu). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).
6	KN1T/00039297/9	Skępczniew gm. Dobra	438/63	0,0106 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 6) o pow. użytkowej 30,88 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), utwardzenia (betonowy podjazd do garażu), roślinność wieloletnia (pochodząca z samosiewu). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe; wzdłuż północnej granicy działki gruntu przebiega kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).
7	KN1T/00039297/9	Skępczniew gm. Dobra	438/65	0,0062 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 8) o pow. użytkowej 18,59 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), roślinność wieloletnia (pochodząca z samosiewu, nasadzenia ozdobne – wiśnia, 7 tuji). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).
8	KN1T/00039297/9	Skępczniew gm. Dobra	438/66	0,0072 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 9) o pow. użytkowej 19,47 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).

Sprzedaż w drodze bezpłatnej	9.478,60 zł w tym wartość zabudowy 7.732,00 zł
Sprzedaż w drodze bezpłatnej	7.134,60 zł w tym wartość zabudowy 4.527,00 zł
Sprzedaż w drodze bezpłatnej	4.448,20 zł w tym wartość zabudowy 2.923,00 zł
Sprzedaż w drodze bezpłatnej	4.840,20 zł w tym wartość zabudowy 3.069,00 zł

WYKAZ DZIAŁEK
WZKŁAD LOKALNY

9	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/67	0,0056 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 10) o pow. użytkowej 15,88 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), roślinność wieloletnia (2 wiśnie, świerk). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona), 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona) oraz 438/31 (nawierzchnia nieutwardzona).
10	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/68	0,0028 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 11) o pow. użytkowej 7,71 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), roślinność wieloletnia (czereśnia), fragment altany. Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona), 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona) oraz 438/31 (nawierzchnia nieutwardzona).
11	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/69	0,0056 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 12) o pow. użytkowej 14,90 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), utwardzenia (nawierzchnia z płyt betonowych przed garażem), roślinność wieloletnia (tuja), fragment szklarni, fragment altany. Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona), 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona) oraz 438/31 (nawierzchnia nieutwardzona).
12	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/70	0,0056 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 13) o pow. użytkowej 15,41 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), utwardzenia (nawierzchnia z płyt betonowych przed garażem), roślinność wieloletnia (róża, bukszpan, 2 tuje), fragment szklarni. Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona), 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona) oraz 438/31 (nawierzchnia nieutwardzona).

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	3.792,60 zł w tym wartość zabudowy 2.415,00 zł
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1.746,80 zł w tym wartość zabudowy 1.058,00 zł
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	3.599,60 zł w tym wartość zabudowy 2.222,00 zł
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	3.700,60 zł w tym wartość zabudowy 2.323,00 zł

13	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/71	0,0047 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 14) o pow. użytkowej 12,85 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), utwardzenia (betonowy podjazd do garażu), roślinność wieloletnia (bukspan, cis). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona), 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona) oraz 438/31 (nawierzchnia nieutwardzona).
14	KN1T/00039297/9	Skęczniew gm. Dobra	438/72	0,0064 ha	Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek użytkowy (garaż nr 15) o pow. użytkowej 13,71 m ² . Działka usytuowana jest w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia (fragment ogrodzenia z siatki stalowej), utwardzenia (betonowy podjazd do garażu), roślinność wieloletnia (juka). Kształt działki: prostokątny. Ukształtowanie terenu: płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy działki i w zachodniej części działki gruntu przebiegają sieci wodociągowe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 (nawierzchnia utwardzona), 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona) oraz 438/31 (nawierzchnia nieutwardzona).

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	3.031,20 zł w tym wartość zabudowy 1.875,00 zł
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	5.101,40 zł w tym wartość zabudowy 3.527,00 zł

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie od .02.05.2017 r. do 13.06.2017 r.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

Turek, dnia 02.05.2017r.

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny