

**UCHWAŁA Nr 482/2017**  
**Zarządu Powiatu Tureckiego**  
**z dnia 27.10.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków użytkowych stanowiących własność Powiatu Tureckiego położonych w m. Skęczniew gm. Dobra wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania oraz ustalenia ceny ich sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące budynki użytkowe (garaże), stanowiące własność Powiatu Tureckiego, położone w m. Skęczniew gm. Dobra, wraz z działkami gruntu niezbędnymi do racjonalnego korzystania z tych budynków na rzecz ich dotychczasowych najemców :

- 1) budynek nr 1 o pow. 18,75 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/58 o pow. 0,0058 ha,
- 2) budynek nr 2 o pow. 18,75 m<sup>2</sup> wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/59 o pow. 0,0063 ha,
- 3) budynek nr 3 o pow. 21,91 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/60 o pow. 0,0085 ha,
- 4) budynek nr 4 o pow. 17,87 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/61 o pow. 0,0069 ha,
- 5) budynek nr 5 o pow. 26,38 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/62 o pow. 0,0071 ha,
- 6) budynek nr 6 o pow. 30,88 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/63 o pow. 0,0106 ha,
- 7) budynek nr 8 o pow. 18,59 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/65 o pow. 0,0062 ha,
- 8) budynek nr 9 o pow. 19,47 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/66 o pow. 0,0072 ha,
- 9) budynek nr 10 o pow. 15,88 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/67 o pow. 0,0056 ha,
- 10) budynek nr 11 o pow. 7,71 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/68 o pow. 0,0028 ha,
- 11) budynek nr 12 o pow. 14,90 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/69 o pow. 0,0056 ha,
- 12) budynek nr 13 o pow. 15,41 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/70 o pow. 0,0056 ha,
- 13) budynek nr 14 o pow. 12,85 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/71 o pow. 0,0047 ha,
- 14) budynek nr 15 o pow. 13,71 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/72 o pow. 0,0064 ha,

dla których to działek w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9.

§ 2. 1. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 1 w wysokości 8.746,80 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych osiemdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 7.320 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta

dwadzieścia złotych).

2. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 2 w wysokości 8.849,80 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych osiemdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 7.300,00 (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych) brutto.
3. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 3 w wysokości 8.044,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterdzieści cztery złote) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 5.953,00 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote) brutto.
4. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 4 w wysokości 7.553,40 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote czterdzieści groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 5.856,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych) brutto.
5. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 5 w wysokości 9.478,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 7.732,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote) brutto.
6. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 6 w wysokości 7.134,60 zł (słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery złote sześćdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 4.527,00 (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia siedem złotych) brutto.
7. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 7 w wysokości 4.448,20 zł (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych dwadzieścia groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 2.923,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote) brutto.
8. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 8 w wysokości 4.840,20 zł (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych dwadzieścia groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 3.069,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych) brutto.
9. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 9 w wysokości 3.792,60 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 2.415,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta piętnaście złotych) brutto.
10. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 10 w wysokości 1.746,80 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści sześć złotych osiemdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 1.058,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt osiem złotych) brutto.
11. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 11 w wysokości 3.599,60 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 2.222,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote) brutto.
12. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 12 w wysokości 3.700,60 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych sześćdziesiąt groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 2.323,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia trzy złote) brutto.
13. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 13 w wysokości

3.031,20 zł (słownie: trzy tysiące trzydzieści jeden złotych dwadzieścia groszy ) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 1.875,00 zł ( słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć złotych ) brutto.

14. Ustala się cenę sprzedaży budynku wraz z działką wymienionych w § 1 pkt 14 w wysokości 5.101,40 zł (słownie: pięć tysięcy sto jeden złotych czterdzieści groszy) brutto, w tym wartość zabudowy wynosi 3.527,00 zł ( słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia siedem złotych) brutto.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Mariusz Seńko .....

Wicestarosta – Dariusz Kałużny.....

Członkowie Zarządu: – Jan Konieczny.....

– Krzysztof Przygoński.....

– Wojciech Rusek .....

## UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem działek położonych w m. Skęczniew gm. Dobra, oznaczonych nr ewid. 438/58 o pow. 0,0058 ha, 438/59 o pow. 0,0063 ha, 438/60 o pow. 0,0085 ha, 438/61 o pow. 0,0069 ha, 438/62 o pow. 0,0071 ha, 438/63 o pow. 0,0106 ha, 438/65 o pow. 0,0062 ha, 438/66 o pow. 0,0072 ha, 438/67 o pow. 0,0056 ha, 438/68 o pow. 0,0028 ha, 438/69 o pow. 0,0056 ha, 438/70 o pow. 0,0056 ha, 438/71 o pow. 0,0047 ha, 438/72 o pow. 0,0064 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9.

Wszystkie ww. działki zabudowane są budynkami użytkowymi (garażami), które udostępniane są osobom fizycznym na podstawie umów najmu, zawartych z trwałym zarządcą tj. Domem Pomocy Społecznej w Skęczniewie. Pismem z dnia 28.09.2015 r. osoby te zwróciły się do Zarządu Powiatu Tureckiego z wnioskiem o nabycie tych budynków użytkowych na własność.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nazwa obowiązującego opracowania planistycznego: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Organ uchwalający Rada Miejska w Dobrej – Uchwała nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. Jednostka bilansowa : I- strefa zurbanizowana ( strefa polityki przestrzennej gminy) w tym, częściowo tereny zieleni urządzonej, częściowo grunty orne wykorzystywane rolniczo.

Działki na których posadowione są przedmiotowe budynki usytuowane są w południowo-zachodniej części gminy Dobra, przy drodze wewnętrznej. Wzdłuż wschodniej granicy działek gruntu i w zachodniej części działek gruntu przebiegają sieci wodociągowe; wzdłuż północnej granicy działki gruntu przebiega kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Dojazd do niniejszych budynków realizowany jest poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu nr 438/39 ( nawierzchnia utwardzona) oraz 438/73 (nawierzchnia częściowo utwardzona).

Zgodnie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość przedmiotowych budynków wraz z gruntem została określona w odrębnych operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 20.12.2016 r. przy czym Zarząd Powiatu przy ustalaniu cen sprzedaży uwzględnił koszty związane z dokonaniem podziału nieruchomości 438/32 położonej w m. Skęczniew gm. Dobra, na której to usytuowane były przedmiotowe budynki, w celu wyodrębnienia poszczególnych działek oraz dokonania ich wyceny.

Rada Powiatu Tureckiego uchwałą nr ~~XXVI/201/2017~~ z dnia 26.04.2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do racjonalnego korzystania.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
  
Mariusz Senko

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Radka