

## UMOWA

Nr .....

Niniejsza umowa (zwana dalej "Umową") została zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku w Turku na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, realizowanego w ramach ..... pomiędzy Inwestorem – Powiatem Tureckim, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) Pan Mariusz Seńko – Starosta Turecki,
- 2) Pan Dariusz Kałużny – Wicestarosta Turecki

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Teresy Borkowskiej  
a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących przebudowę budynku „E” Zespołu Szkół Technicznych w Turku oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych przy budynku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – na działkach oznaczonych nr ewid. 360/3 i 82 położonych w Turku w obrębie B przy ul. Milewskiego.
2. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:
  - 1) przebudowy I i II piętra budynku w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb placówki oświatowej, w tym do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 2) przebudowy klatek schodowych mającej na celu dostosowanie klatek schodowych do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i aktualnych potrzeb placówki oświatowej,
  - 3) prac budowlanych wynikających z przebudowy budynku mających na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
  - 4) budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz ze zjazdem z drogi publicznej na terenie placówki oświatowej,
  - 5) przebudowy lub budowy niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Inwestycja realizowana będzie w ramach projektu: Innowacyjne i kreatywne kształcenie młodzieży w powiecie tureckim, Poddziałanie 9.3.3 Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacji ogólnokształcącej Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o:
  - 1) projekt budowlany, w tym dokumentację projektową wykonawczą,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) specyfikację istotnych warunków zamówienia,
  - 4) złożoną ofertę,stanowiące integralne części niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę oraz personel, niezbędne do należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły po stronie Wykonawcy, jak również po

stronie jego współpracowników, kontrahentów, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie robót budowlanych, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,

- 3) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- 4) zapoznał się z udostępnionymi dokumentami dotyczącymi inwestycji, a w szczególności z dokumentacją projektową (w tym projektem Wykonawczym i budowlanym), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- 5) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN związanej z przedmiotem zamówienia i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu do wglądu dokument ubezpieczenia.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane:
  - 1) na parterze i pierwszym piętrze budynku, w tym na klatkach schodowych, oraz w zakresie budowy parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą – w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r.,
  - 2) w pozostałym zakresie – w terminie 90 dni od zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, wystawionego na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu w dzienniku budowy, o zakończeniu robót w danym zakresie.

## § 3

### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności art. 5 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, w tym również co do dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz teren budowy w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.
4. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:  
.....,  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z  
dnia ..... wydane  
przez ..... wpisany  
do .....
5. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....,

- posiadający uprawnienia budowlane ..... z dnia ..... r.  
wydane przez ..... wpisany do Izby Inżynierów  
Budownictwa pod nr ewid. ....
6. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z działalnością Wykonawcy przy wykonywaniu robót, w tym również poza terenem budowy, aż do chwili oddania obiektu Zamawiającemu.
  7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt na terenie placu, na którym realizowane są roboty budowlane, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt, do:
    - 1) urządzenia terenu budowy, a w razie konieczności wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych i innych mediów dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów,
    - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, związanych z wykonaniem umowy,
    - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, budynków i budowli w toku prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
    - 4) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
    - 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, w tym przed dostępem osób postronnych, oraz utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
    - 6) utrzymywania porządku na terenie budowy w trakcie wykonywania umowy, a po jej wykonaniu – do uporządkowania terenu budowy, w szczególności do usunięcia gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji robót.
  9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, a także osobom przez niego wskazanym.
  10. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów BHP, ppoż.; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie i zachowanie bezpieczeństwa na terenie budowy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy. Obowiązek ten dotyczy również wykonywania prac w ramach gwarancji oraz rękojmi.
  12. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zachować parametry co najmniej na poziomie takim samym jak przewidziane w dokumentacji projektowej oraz wykazać, że rozwiązania te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie określonym w tej dokumentacji. Przed wbudowaniem urządzenia równoważnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz przedstawienia obliczeń i uzyskanych parametrów (takich samych lub wyższych, niż przyjęte przez Zamawiającego). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wprowadzeniem rozwiązań równoważnych.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektu budowlanego i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

#### § 4

#### MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności, w szczególności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów.
4. W przypadku stwierdzenia w wyniku badań, że materiały nie spełniają wymogów, w szczególności jakościowych, wynikających z niniejszej umowy, koszt tych badań ponosi Wykonawca, a ponadto zobowiązuje się on do zamiany tych materiałów na spełniające wymogi, a jeżeli zostały już wbudowane – do ich usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych, na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności, bez upoważnienia sądu, osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od projektu.

#### § 5

#### ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE, ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, rozumianych w szczególności jako zmiana technologii, materiałów i urządzeń i zmianę umowy w tym zakresie.
2. Wykonanie robót zamiennych jest dopuszczalne po spełnieniu jednej wymienionych niżej przesłanek:
  - 1) niedostępności na rynku technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) pojawienie się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy

- 3) spowodują poprawę parametrów technicznych obiektu, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
- 4) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) zmiany obowiązujących przepisów, mającej wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
3. Roboty zamienne mogą być wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem zakresu tych robót.
4. Zamawiający może zrezygnować z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie jest zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (roboty zaniechane). Oświadczenie o rezygnacji z części robót wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać zakres robót zaniechanych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac i zmianę umowy w zakresie nie przewidzianych w projekcie lub zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia (roboty dodatkowe), jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, a nadto konieczność ich wykonania spowodowana jest ujawnieniem się w toku wykonywania umowy wad, w szczególności błędów i braków, albo rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie.
6. Dopuszcza się zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń w stosunku do złożonej oferty; zmiana wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i uzyskać jego zgodę wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszej umowy podwykonawcom, w następującym zakresie:
  - 1)
  - 2)
  - 3)
2. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu:
  - 1) projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian,
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. W terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia odpowiednio do takiego projektu i do projektu jej zmiany,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – Zamawiający

- może zgłosić sprzeciw odpowiednio do takiej umowy i do jej zmiany.
6. Jeżeli w przypadkach określonych w ust. 5 Zamawiający nie zajął stanowiska w terminie, uznaje się, że odpowiednio nie zgłosił zastrzeżeń albo sprzeciwu, chyba że niezajęcie stanowiska wynika z okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i uwzględniać następujące wymagania:
    - 1) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta przed podjęciem robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna zawierać:
      - a) dokładne określenie przedmiotu umowy; jeżeli przedmiotem są roboty budowlane - winna określać zakres robót przekazanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
      - b) dokładne określenie kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 4) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i które nie zostały zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
    - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien, w zakresie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, spełniać warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie którego zawarta została niniejsza umowa, przewidziane dla Wykonawcy; dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań będą stanowiły załącznik do tej umowy,
    - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, niezbędnych do kontroli prawidłowości wykonania umowy.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
    - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7 ODBIÓR

1. Odbiór nastąpi w częściach, zgodnie z zapisami poniższymi:
  - 1) pierwszy odbiór nastąpi po wykonaniu robót obejmujących nie mniej niż 30 % wynagrodzenia,
  - 2) drugi odbiór nastąpi po wykonaniu robót obejmujących nie mniej niż 60 % wynagrodzenia,
  - 3) odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót.
2. Niezwłocznie po zakończeniu części robót, stosownie do ust. 1 oraz potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania części robót z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 2) dziennik budowy (do wglądu),
  - 3) rozliczenie częściowe robót, z podaniem wykonanych elementów, zakupionych

- materiałów ich ilości i wartości (brutto i netto), potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców jeżeli zostali ustanowieni oraz spełnienia wymagań wynikających z niniejszej umowy w zakresie podwykonawstwa oraz zgodnie z opisem zamówienia określonym w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego i powiadomi uczestników odbioru.
  4. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  5. Protokół odbioru częściowego sporządzi inspektor nadzoru i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
  6. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą następować w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich ukończenia przez Wykonawcę. Protokoły z odbioru takich robót stanowią załączniki odpowiednio do protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
  7. Niezwłocznie po zakończeniu całości robót oraz potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  8. Do zawiadomienia o zakończeniu całości robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    - 1) oryginał dziennika robót,
    - 2) dokumentację projektową powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
    - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egz.),
    - 5) wszystkie świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń,
    - 6) protokoły odbiorów technicznych i robót zanikających,
    - 7) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
    - 8) kosztorys po Wykonawczy.
  9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót, w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
  10. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 21 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  11. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inspektor nadzoru i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu odpowiednio zakończenia robót, usunięcia wad – wyznaczając na to Wykonawcy termin. Po upływie tego terminu Wykonawca pozostaje w zwłoce. Dokończenie robót bądź też usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem pusterkowym, stanowiącym załącznik do odpowiednio protokołu odbioru częściowego bądź końcowego.
  13. Protokoły z odbioru i protokoły pusterkowe powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór bądź odpowiednio dokończenie robót albo usunięcie usterek uważa się za dokonane po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w



protokole.

14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie – może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek bądź wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
15. Ujawnienie się wad przedmiotu umowy po dokonaniu odbiorów częściowych albo odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

## § 8

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach budowlanych, w szczególności poprzez naprawienie bądź wymianę elementów na wolne od wad.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót, zastosowania odpowiednich technologii oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bądź dostarczone przez Wykonawcę bądź podwykonawców.
4. Czas trwania gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Strony uzgadniają, że Zamawiający może realizować uprawnienia wynikające z rękojmi w terminie odpowiadającym terminowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 4 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
8. W przypadku ujawnienia się wady:
  - 1) niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie 14 dni od zgłoszenia ujawnienia się tej wady przez Zamawiającego.
  - 2) mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, w szczególności w przypadku powstania przecieków, pęknięcia rur wod.kan., c.o. itp., Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do jej usunięcia w terminie 12 godzin od zgłoszenia ujawnienia się tej wady przez Zamawiającego.
9. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 8, będą dokonywane telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie na odpowiednio adres bądź numer Wykonawcy.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 8 bądź zawinionego przez Wykonawcę braku możliwości zgłoszenia stosownie do ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie ....., przed zawarciem niniejszej umowy.

10 % zaoferowanej ceny tj. .... zł brutto ..... zł brutto x 10% = ..... zł
Słownie: .....

Strony postanawiają:

70% - ..... zł słownie: ..... wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni po ich ostatecznym odbiorze;
30% - ..... zł słownie: ..... wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji tj. .... m- cy.

W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 10 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, w wysokości:

Netto:	..... [zł]	(słownie: ..... ..... .....groszy)
VAT (23%):	..... [zł]	(słownie: ..... ..... .....grosze)
Brutto:	..... [zł]	(słownie: ..... ..... .....groszy)

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Rozliczenie nastąpi prawidłowo wystawionymi dwiema fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową, które zostaną wystawione na podstawie dokumentów określonych w §7 odpowiednio ust. 2 i 8 oraz wymagań związanych z podwykonawcami. Kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru częściowego i końcowego muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Faktury częściowe i końcowa powinna być wystawiona na:

POWIAT TURECKI

ul. Kaliska 59

62-700 Turek

NIP: 668-19-40-189 REGON: 311018982

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany również przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 7.
6. Płatność zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy: .....W terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej i pod warunkiem przedłożenia w tym terminie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionych faktur VAT lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
9. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
10. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury albo niedostarczenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, Zamawiający nie pozostaje w zwłoce co do zapłaty.

## § 11 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, w szczególności z powodu długotrwałych, obfitych deszczy, niskich temperatur powietrza, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową; termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o okres wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
    - b) wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; termin wykonania umowy zostanie przedłużony o okres niezbędny do przygotowania dodatkowej dokumentacji oraz do wykonania tych prac, chyba że ich zakres i charakter nie ma wpływu na wykonanie umowy w terminie pierwotnym;
    - c) wstrzymania robót przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi na okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
    - d) wystąpienia uniemożliwiającej wykonywanie robót siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne i nagłe, niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania umowy zostanie przedłużony o okres trwania siły wyższej i usunięcia skutków jej

- wystąpienia, jeżeli skutki te uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie pierwotnym,
- e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie, a wynikających z awarii infrastruktury technicznej lub konieczności jej przebudowy, konieczności usunięcia niewypałów, konieczności zabezpieczenia wykopalisk archeologicznych; termin wykonania umowy zostanie przedłużony o okres trwania przeszkody;
  - f) wystąpienia w dokumentacji projektowej wad, w tym braków, błędów lub niezgodności ze stanem faktycznym, stwierdzonych w toku wykonywania umowy, jeżeli z powodu tych wad lub niezgodności i konieczności ich usunięcia dotrzymanie pierwotnego terminu nie jest możliwe; termin wykonania umowy zostanie przedłużony o okres niezbędny do usunięcia wad lub niezgodności w dokumentacji oraz wykonania robót zgodnie z poprawioną dokumentacją;
- 2) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonaniem umowy, jeżeli zmiana dotyczy osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy lub potencjał osobowy, jakim dysponowanie Wykonawca wykazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i jeżeli osoby te nie są w stanie dalej wykonywać swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy; osoba wskazana w miejsce dotychczasowej winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej na takim samym poziomie, jak wskazane w ofercie Wykonawcy; zmiana nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT); nowa wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez odpowiednie przeliczenie kwot netto z uwzględnieniem nowej wysokości podatku VAT;
  - b) konieczność zmiany zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym:
    - wynikających z obmiaru wykonanych robót zgodnie z projektem budowlanym.
    - wynikających z ujawnienia się w dokumentacji projektowej, w toku realizacji niniejszej umowy, wad, w szczególności błędów i braków, lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie,
  - c) zaniechania części robót, stosownie do § 5 ust. 4, w następujący sposób:
    - w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od pierwotnej kwoty wynagrodzenia,
    - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od wynagrodzenia; w szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - d) wykonania robót zamiennych, stosownie do § 5 ust. 2; wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę wynikającą z oszczędności powstałych w wyniku wykonania robót zamiennych albo podwyższone o kwotę wynikającą z dodatkowych kosztów spowodowanych wykonaniem robót zamiennych; podstawą określenia

- zmniejszenia albo zwiększenia wynagrodzenia za roboty zamiennie będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony, a w przypadku robót dodatkowo kosztorys różnicowy, z uwzględnieniem następujących danych wyjściowych do kosztorysowania: ceny materiałów wg średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- e) wystąpienia robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia ulegnie zwiększeniu o wartość tych robót, obliczoną w następujący sposób:
  - f) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
  - g) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w sposób wskazany w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie SEKOCENBUD (jako średnie) obowiązujące w danym okresie,
  - h) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą kosztorysy wskazane w lit. a, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje w Katalogach Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiedniej pozycji w Katalogach Nakładów Rzeczowych zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Nie stanowią zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (w szczególności zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych, zmiana osób upoważnionych do kontaktów oraz usuwanie omyłek, błędów pisarskich i rachunkowych).
  4. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z uzasadnionym wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności wymienionych w tym zapisie, a w razie konieczności dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i udokumentuje stosownym protokołem podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru budowlanego i przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu.
  5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od powzięcia odpowiedniej informacji, zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia robót budowlanych. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter i gdy jest to możliwe – przewidywany czas trwania.

## § 12

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane, w ilości min. 4 pracowników budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi albo wad ujawnionych w toku odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wartości wynagrodzenia,
  - 3) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia.

- 4) za brak zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia,
  - 5) za zwłokę lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000 zł;
  - 9) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) w przypadku stwierdzenia, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy, a Wykonawca, mimo wezwania przez Zamawiającego, nie zastąpił tego podwykonawcy lub nie zrezygnował z powierzenia temu podwykonawcy wykonania części zamówienia - w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od końca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia;
  - 11) w przypadku nieusunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w sytuacjach określonych w § 6 ust. 10 lub ust. 13 – w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek braku usunięcia na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
  - 12) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 22 umowy - w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od doręczenia żądania Wykonawcy, nie więcej jednak niż 10 % wartości wynagrodzenia.
  - 13) za niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 - w wysokości do 10 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  3. Zamawiający może, na zasadach ogólnych, dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

#### § 14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli zgłoszona zostanie likwidacja Wykonawcy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonania robót w terminach określonych w umowie,
  - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu nie przystąpił w tym terminie do wykonywania robót

- zgodnie z umową,
- 6) w przypadku:
    - a) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
    - b) konieczność dokonania na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w lit. a, bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów,
    - c) stwierdzenia, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy, a Wykonawca, mimo wezwania przez Zamawiającego, nie zastąpił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tego podwykonawcy lub nie zrezygnował z powierzenia temu podwykonawcy wykonania części zamówienia,
    - d) wielokrotnego zaniechania przez Wykonawcę, mimo wezwania Zamawiającego, wykonania obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 10 lub ust. 13 umowy.
  2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego.
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
    - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
    - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia; Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu nakładów jakie Wykonawca poniósł w związku z pracami które nie zostały wykonane.
  4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia zapłaty kar umownych.
  5. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek z chwilą skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Postanowienia SIWZ oraz oferta złożona przez Wykonawcę stanowią integralną część umowy.
3. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane



- przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



RADCA PRAWNY

Mateusz Jastrzębski  
Pz-Kn-2839/11

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr .....z dnia .....  
..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze, wykonywałem jako  
Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy  
w dniu ..... wynagrodzenie w kwocie .....  
..... zł słownie .....  
..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem  
Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty. Między nami  
tj. podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może  
skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę  
wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Podwykonawcy