

UCHWAŁA Nr XXXVII/287/ 2014
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A”

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518.) Rada Powiatu Tureckiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, oznaczonej nr ewid. **299/2** o powierzchni **1,3464 ha**, położonej w m. Turek obręb „A”, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr **KN1T/00019588/0**, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności przesyłu, polegającej na posadowieniu na w/w działce urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłej wysokoparametrowej, prawie do korzystania z tej działki w zakresie niezbędnym do eksploatacji linii sieci ciepłej, w tym dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy w/w urządzeń, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr XXXI/238/2013 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 25.10.2013 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zdzisław Cichy

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku, zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie projektowanej sieci ciepłej na działce oznaczonej nr ewid. 299/2 położonej w Turku obręb „A”. W toku postępowania uzgodniono, że ewentualne udostępnienie nieruchomości odbędzie się w drodze ustanowienia służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym nr 299/2, na podstawie dec. nr GN-Ko.72503-22/2000 znajduje się w trwałym zarządzie ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Turku.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować m.in. urządzenia służące do doprowadzenia bądź odprowadzenia płynów, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Jak natomiast stanowi art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Z przepisu tego wynika, iż dla ustanowienia służebności niezbędna jest zgoda rady powiatu.

W ocenie Rady Powiatu Tureckiego, brak jest przeciwwskazań do wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością, o której ustanowienie zwróciło się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku. Treść tej służebności i sposób jej ewentualnego wykonania polegać ma na posadowieniu urządzeń infrastruktury technicznej tj. projektowanej sieci ciepłej mającej na celu zapewnienie dostawy ciepła w rejon ul. Żeromskiego i ul. Szerokiej oraz udostępnieniu tych części nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku czynności eksploatacyjnych, w tym usuwania awarii. Dla realizacji niniejszej służebności wystarczający będzie pas gruntu o szerokości 2 m wzdłuż linii sieci ciepłej, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Rada zważyła również, że wartość przedmiotowej służebności wynosi **2.108,00 zł netto**, co wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 26 maja 2014 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zdzisław Cichy