

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami) Zarząd Powiatu Tureckiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni 1,6196 ha, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 187/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się sześć budynków, z których jedynie dwa po przeprowadzeniu remontu będą nadawały się do dalszego użytkowania. Największy budynek, który wraz z przybudówką ma 999,3 m² pow. zabudowy, pierwotnie pełnił funkcję obory, w obecnym stanie wymaga remontu i przebudowy w celu przystosowania go do innej funkcji. Drugi budynek o pow. zabudowy 235,37 m², był użytkowany jako garażowo/warsztatowy, wymaga kapitalnego remontu dachu. Pozostałe budynki są w bardzo złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki. Teren nieruchomości przeznaczony jest pod działalność usługową, utwardzony trylinką i płytami betonowymi. W obrębie nieruchomości znajduje się silos betonowy i zbiornik p. pożarowy na wodę. Część terenu jest ogrodzona. Działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej asfaltowej. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi grunt posiadający użytki: Br-RIVa o pow. 1,5782 ha oraz Br-RV o pow. 0,0414 ha.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przyjętego uchwałą nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r. zmienionego uchwałą nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r.; działka o nr ewid. 187/10 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczony w studium symbolem U zgodnie z treścią studium funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Dostawa przedmiotu przetargu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się dnia 14.08.2017 r.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i
rozpocznie się o godzinie 10:00.**

Wadium wynosi 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych) i należy je wносить w terminie do dnia 10.08.2017 r. Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: 31 1560 0013 2781 4918 3000 0002. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), posiadający gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego w skład, którego wchodzi co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna lub jej część ma wejść w skład współwłasności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niezbędnymi dokumentami, którymi są:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta danej Gminy.
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta danej gminy.
4. dokumenty bądź kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
5. potwierdzenie wniesienia wadium.

Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Kaliskiej 59 (II p. pok. 212) do dnia 31.07.2017 r.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 211, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Turku oraz publikuje się na stronie internetowej www.bip.powiat.turek.pl.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego


DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka


STAROSTA
Marcin Sejko