

OR. 120.58.2017

Zarządzenie nr58/2017

Starosty Tureckiego

z dnia 29.08.2017

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej,
położonej w Turku, obręb „B”**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Turku, obręb „B”, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 249, o pow. 0,00041 ha oraz 250, o pow. 0,0038 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00053777/2, za cenę 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) powiększoną o należny podatek VAT.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Starosty Tureckiego Nr 82/2015 z dnia 09.11.2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Turku, obręb „B” na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA
Mariusz Seńko
Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Hadla

UZASADNIENIE

W związku ze złożonymi pismami z dnia 16 marca 2015 r. oraz z dnia 25 marca 2015 r. przez Dariusza Pilarskiego Grzegorza Pilarskiego oraz Kazimierza Pilarskiego o zakup działek oznaczonych nr ewid. 249 i 250, położonych przy ul. Milewskiego w Turku, Starosta Turecki wydał Zarządzenie nr 82/2015 z dnia 09.11.2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Turku, obręb „B” na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Starosta Turecki uzyskał zgodę wyrażoną w Zarządzeniu nr 232/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Turku.

W trakcie postępowania Pan Kazimierz Pilarski złożył oświadczenie o rezygnacji z nabycia na własność działek oznaczonych nr ewid. 249 i 250, położonych w Turku, obręb „B” w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Pozostali współwłaściciele nieruchomości przyległej podtrzymali swój wniosek w kwestii nabycia działek oznaczonych nr ewid. 249 i 250, położonych w Turku, obręb „B”.

Z uwagi na fakt, że współwłaścicielami nieruchomości sąsiedniej, na rzecz których działki oznaczone nr ewid. 249 i 250 miały zostać sprzedane w drodze bezprzetargowej nadal pozostają Dariusz Pilarski, Grzegorz Pilarski oraz Kazimierz Pilarski, natomiast wolę zakupu podtrzymali jedynie Dariusz Pilarski i Grzegorz Pilarski, Starosta Turecki podjął decyzję o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Jednocześnie niniejszym zarządzeniem Starosta Turecki postanowił o utracie mocy obowiązującej Zarządzenia nr 82/2015 Starosty Tureckiego z dnia 09.11.2015 r.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/162/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 13.09.2012 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem 2U.P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki oznaczone nr ewid. 249 i 250 są Skarbowi Państwa zbędne. Nie prowadzi on na nich żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać ich na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, opierał się na operacie szacunkowym z dnia 05 sierpnia 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działek gruntu oznaczonych nr 249, o pow. 0,0041 ha oraz 250, o pow. 0,0038 ha, wynosi **5 925,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena wywoławcza za działki 249 i 250, położone w Turku, obręb „B”, ustalona została w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) powiększona o należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Seńko