

Zarządzenie nr 63/2017

Starosty Tureckiego

z dnia 27.09.2017

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej położonej w m. Olszówka gm. Przykona, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 44/5 o pow. 0,0300 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszówka gm. Przykona, województwo wielkopolskie, oznaczonej nr ewid. 44/5 o pow. 0,0300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00000989/5.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia na nieruchomości obciążonej na powierzchni 83 m², urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV oraz słupa przelotowego zgodnie z załącznikiem mapowym,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionego z tytułu służebności, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie elektroenergetyczne jest związane z realizacją warunków przyłączenia nr P/16/049530, w ramach projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, w związku z wykonaniem elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia. Przebieg urządzeń określa mapa, stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904, Kapitał zakładowy 1 356 110 400,00 zł (wpłacony w całości)

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 659,28 brutto (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i dwadzieścia osiem groszy), tj. 536,00 zł + 23 % VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Marusz Seńko

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.05.2017 r., Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Balcerzak – prowadzący działalność pod nazwą ENRISOL Tomasz Balcerzak, ul. Krzemieniecka 18A/7, 94-017 Łódź wystąpiła do Starosty Tureckiego z wnioskiem o uzgodnienie infrastruktury i udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ozn nr ewid. 44/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W dniu 06.06.2017r. Starosta Turecki wystosował pismo do ENERGA – OPERATOR z propozycją ustanowienia na działce nr 44/5 o pow. 0,0300 ha, położonej w m. Olszówka gm. Przykona służebności za jednorazowym wynagrodzeniem.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość przedmiotowej służebności została wyceniona na kwotę 659,28 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia osiem groszy), tj. 536,00 zł +23 % VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody, wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Seńko