



OR.272.18.2017

Załącznik nr 12 do SIWZ

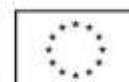
## WZÓR UMOWY

### **Przetarg nieograniczony „Wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacji kartoteki budynków i lokali dla gminy Turek”**

#### **CZĘŚĆ NR 1:**

**Obręby Grabieniec (Id 302708\_2.0006),  
Obrzębin (Id 302708\_2.0012)**

*Zadanie jest realizowane w ramach projektu "Powiat Turecki – SMART GEODEZJA", Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 2: Społeczeństwo informacyjne, Działanie 2.1. Rozwój elektronicznych usług publicznych, Poddziałanie 2.1.2. Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych.*



**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w Turku w dniu .....**

**Strony umowy:**

***Zamawiający:***

**POWIAT TURECKI**, ul. Kaliska 59, 62 - 700 Turek, NIP: 668 19 40 189, REGON:  
**311018982** reprezentowany przez:

.....  
 .....

zwany dalej Zamawiającym,

***Wykonawca:***

z siedzibą:

.....

KRS: .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowany przez:

.....  
 .....

zwana dalej Wykonawcą,

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem jest wykonanie prac niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacji kartoteki budynków i lokali, zgodnie z

projektem modernizacji uzgodnionym w dniu 4 lipca 2016 roku przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, zwane w dalszej części Umowy „pracami”.

2. Prace zostaną przeprowadzone dla jednostki ewidencyjnej: Gmina Turek, dla obrębów Grabieniec Id 302708\_2.0006, Obrzębin Id 302708\_2.0012.
3. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do umowy.
4. Umowa jest realizowana w ramach projektu pn.: „Powiat Turecki - SMART GEODEZJA” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 2: Społeczeństwo informacyjne, Działanie 2.1. Rozwój elektronicznych usług publicznych, Poddziałanie 2.1.2. Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie do dnia ..... ; przez wykonanie umowy strony rozumieją dostarczenie Zamawiającemu wolnego od wad operatu opisowo – kartograficznego, uwzględniającego przyjęte przez Zamawiającego uwagi do wyłożonego projektu tego operatu w trybie art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz dostarczonej wolnej od wad bazy roboczej.

## § 3

### SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją w szczególności wykonywanie umowy w sposób skrupulatny, rzetelny, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez

Wykonawcę działalności, zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania przez niego umowy, jak też że znany jest mu cel zawarcia umowy, którym jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Grabieniec i Obrzębin, na terenie powiatu tureckiego, zgodnie z art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje oraz zasoby techniczne niezbędne do należytego wykonania umowy, a prace będą zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami właściwymi dla realizacji umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo nad pracami w ramach niniejszej umowy przez geodetę uprawnionego, posiadającego uprawnienia w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku zmian osób wykonujących umowę, nowe osoby winny spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż osoby zmieniane.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy za pomocą narzędzi, przedmiotów i materiałów eksploatacyjnych pozyskanych we własnym zakresie.
6. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, harmonogram prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy, zawierający terminy:
  - 1) wykonania prac przygotowawczych,
  - 2) wykonania prac terenowych,
  - 3) wykonania prac kameralnych, w tym uzupełnienia bazy danych EGiB dotyczących działek, budynków, lokali (w szczególności numerów ksiąg wieczystych) i podmiotów (PESEL, REGON),
  - 4) przekazania Zamawiającemu bazy roboczej do zasilenia,

- 5) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu projektu operatu opisowo-kartograficznego
- 6) udziału Wykonawcy w przyjmowaniu i rozpatrywaniu uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego,

przy czym termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu projektu operatu opisowo-kartograficznego winien być ustalony w taki sposób, aby przy uwzględnieniu terminów wynikających z art. 24a ust. 4, 5 i 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne umowa została wykonana w terminie wskazanym w § 2.

7. Zamawiający, w terminie 3 dni od doręczenia harmonogramu prac, może zatwierdzić harmonogram albo odmówić jego zatwierdzenia.
8. W przypadku odmowy zatwierdzenia harmonogramu, Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy uzasadnione zastrzeżenia do tego harmonogramu. Wykonawca, w terminie 7 dni od doręczenia zastrzeżeń Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, nowy harmonogram, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego. Zapis ust. 7 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę w terminie albo ponownego niezatwierdzenia harmonogramu, Zamawiający może przygotować harmonogram sam i doręczy go Wnioskodawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 9; harmonogram przygotowany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika robót, w którym na bieżąco będzie wpisywał wykonywane czynności i sposób realizacji prac.
11. Zamawiający ma w każdym czasie prawo do sprawdzenia i kontroli przebiegu realizacji umowy, w tym w zakresie prawidłowości przetwarzania danych osobowych, wglądu do dziennika robót oraz do uzyskania od Wykonawcy – na pisemne żądanie – informacji pisemnej lub sprawozdania o postępie prac, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; termin na przedłożenie informacji lub sprawozdania Zamawiający wyznaczy uwzględniając ich rodzaj, zakres oraz potrzeby Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do jej wykonania, dokona w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Turku zgłoszenia pracy geodezyjnej, wskazując jako cel pracy: modernizacja ewidencji gruntów i budynków.

13. Po przekazaniu zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy na piśmie termin przekazania materiałów niezbędnych do wykonania zadania dotyczącego modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz formy przekazania baz z danymi dotyczącymi opracowania.
14. W razie uzasadnionej potrzeby, Zamawiający może udzielić Wykonawcy lub osobom, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, odpowiednich upoważnień do występowania przed sądami i organami administracji publicznej.
15. Wykonawca w terminie do 10 dnia każdego miesiąca będzie informował Zamawiającego na piśmie bądź poprzez e-mail o postępach w realizacji umowy.
16. O zaistniałych trudnościach, polegających w szczególności na braku możliwości wykonania dla umowy zgodnie z jej warunkami, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku wystąpienia trudności w realizacji umowy, Wykonawca uzgodni sposób postępowania z Zamawiającym. Uzgodnienia podlegać będą odnotowaniu w dzienniku prac.
17. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w czasie trwania umowy we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia udostępnionych materiałów zasobu w taki sposób, aby uniemożliwić ich uszkodzenie lub zniszczenie i jakikolwiek dostęp do nich przez osoby nieupoważnione, oraz, po ich wykorzystaniu, do zwrotu materiałów Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym.
19. W przypadku zwłoki, odmowy lub nieprawidłowego usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić odpowiednie czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; dotyczy to zarówno wad ujawnionych w toku czynności odbioru, jak i w okresie gwarancji.
20. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w przyjmowaniu i rozstrzyganiu uwag do operatu opisowo-kartograficznego, złożonych po jego wyłożeniu, stosownie do art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. O terminie rozstrzygnięcia uwag Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 5 dni naprzód.
21. W przypadku przyjęcia uwag do operatu opisowo-kartograficznego, złożonych po jego wyłożeniu, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności i sporządzić materiały niezbędne do

uwzględnienia tych uwag i wprowadzenia odpowiednich zmian, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

22. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę z jego winy albo z winy podwykonawcy terminów wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych prac, jakie okażą się niezbędne w związku z nieterminowym wykonaniem obowiązków.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. Osobami kierującymi pracami po stronie Wykonawcy są:

- 1) w zakresie .....
- .....:
- Pan/Pani .....
- posiadający/a uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. .... pkt
- ..... ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) w zakresie .....
- .....:
- Pan/Pani .....
- posiadający/a uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. .... pkt
- ..... ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne,

#### § 4

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
- 1) etap I - po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego i bazy roboczej,

- 2) etap II – po rozstrzygnięciu uwag do wyłożonego projektu operatu opisowo – kartograficznego i wykonaniu wszelkich niezbędnych prac, których wykonanie jest niezbędne na skutek uwzględnienia uwag do wyłożonego projektu tego operatu.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do I etapu odbioru najpóźniej na 7 dni przed dostarczeniem materiałów Zamawiającemu.
  3. Zamawiający dokona sprawdzenia materiałów w zakresie I etapu w terminie 7 dni od dostarczenia mu ich przez Wykonawcę celem ustalenia, czy materiały te, w szczególności operat opisowo-kartograficzny, są kompletne i zostały wykonane zgodnie z umową.
  4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który po podpisaniu przez obie Strony zostanie przekazany Wykonawcy w jednym egzemplarzu w dniu zakończenia odbioru, a pozostałe dwa zostaną przy Zamawiającym. Protokół obejmować będzie w szczególności nazwę Zamawiającego, nazwę Wykonawcy, miejsce i datę odbioru i sporządzenia protokołu, wskazanie materiałów podlegających przekazaniu, z wyszczególnieniem ich asortymentu i ilości, a w przypadku ujawnienia wad - wskazanie tych wad.
  5. Jeżeli w toku sprawdzenia ujawnione zostaną wady, w szczególności sporządzenie przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami lub niekompletność, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter oraz ilość wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w odrębnym protokole; zapis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
  6. Zapisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do materiałów przygotowanych w związku z zatwierdzeniem uwag do wyłożonego projektu operatu opisowo-kartograficznego i przyjęciem tych uwag, w trybie art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i do protokołu (II etapu odbioru), przy czym w protokole tym zostanie ponadto stwierdzone, czy Wykonawca w sposób należyty wykonał obowiązek udziału w rozstrzyganiu uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
  7. Podpisanie protokołu z II etapu odbioru bez stwierdzonych wad Strony uznają za datę wykonania umowy.
  8. Odbiór przedmiotu umowy bez wad na którymkolwiek z jego etapów nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym wad, jeżeli nienależyte wykonanie umowy ujawniło się po dokonaniu odbioru.

## § 5



## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ....., licząc od dnia prawidłowego wykonania umowy.
2. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady te ujawniły się w okresie gwarancji.
4. W przypadku usunięcia wad w ramach gwarancji, okres gwarancji biegnie od nowa w zakresie części przedmiotu umowy, co do której usunięto wady.
5. Zapisy ust. 1 - 4 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, nie krótszy jednak niż okres przewidziany w przepisach prawa.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wynikającym z gwarancji i rękojmi obejmują również wykonanie czynności, które są niezbędne na skutek przyjęcia uwag lub ostateczne albo prawomocne uwzględnienie zastrzeżeń w trybie wskazanym w art. 24a ust. 9 i 10 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejsze umowy w kwocie brutto .....zł ( słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w niniejszej umowie, w tym prac niezbędnych z powodu zatwierdzenia uwag do wyłożonego projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją umowy, w szczególności koszty dojazdu, transportu, prac terenowych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury są podpisane przez obie Strony protokoły odbioru każdego z etapów bez zastrzeżeń; jeżeli w toku któregokolwiek z etapów odbioru

stwierdzono wady, podstawą do wystawienia faktury jest dodatkowo podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający ich usunięcie.

5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie części umowy, w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia za wykonanie umowy w całości; stan wykonania umowy zostanie określony w sporządzonym przez Strony protokole.
7. Niedoszacowanie lub pominięcie przez Wykonawcę wartości prac, a także ustalenie w toku realizacji umowy większej ilości działek, użytków lub budynków, wobec których przeprowadzone mają być prace, aniżeli wskazana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
8. Płatnikiem jest Zamawiający.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, tj. ....(słownie ..... złotych) w formie: .....
2. Dowód wniesienia 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust.1 został przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wpłacić kwotę odpowiadającą wysokości zabezpieczenia na rachunek Zamawiającego: .....
4. Strony ustalają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania,

zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Starosta Turecki jako administrator danych osobowych zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, powierza Wykonawcy ich przetwarzanie, wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z art. 31 ust. 3 ustawy o ochronie danych osobowych, w szczególności obowiązek podjęcia przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w art. 36-39 ww. ustawy oraz spełnienia wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 39a ww. ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, że wdrożył u siebie politykę bezpieczeństwa oraz instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wobec Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe wskutek niezgodnego z niniejszą umową przetwarzania danych osobowych.
5. Po wykonaniu umowy albo jej wygaśnięciu wskutek rozwiązania bądź odstąpienia od niej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, niepodlegających zwrotowi Zamawiającemu albo organom administracji, materiałów roboczych zawierających dane osobowe, w sposób uniemożliwiający ich późniejsze odtworzenie.

6. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które w ramach wykonywania niniejszej umowy będą przetwarzać dane osobowe. Przetwarzanie danych osobowych może następować wyłącznie przez te osoby.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia w zakresie obejmującym przetwarzanie danych osobowych podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by podwykonawca spełniał wymogi określone w ust. 2-3 i 5-6. Wykonawca uzyska dla podwykonawcy odrębne powierzenie przetwarzania danych osobowych.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy w terminie wskazanym w § 2,
- 2) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę prac oraz niepodjęciu ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku nieuzasadnionego przerwania wykonywania prac, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa została spowodowana przez okoliczności niezależne od Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym stosownie do § 4 ust. 4;
- 5) jeżeli Wykonawca bezzasadnie uchylił się od kontroli wykonania umowy lub nie złożył stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo nie zapewnił takich wyjaśnień od podwykonawcy,
- 6) w przypadku przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy bądź niezgodnie z przepisami prawa,
- 7) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastąpi albo nie zrezygnuje z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, stosownie do art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 8) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do przystąpienia w ostatecznym terminie do wykonywania umowy zgodnie z postanowieniami,

- 9) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia harmonogramu prac albo Zamawiający dwukrotnie odmówił jego zatwierdzenia.
  - 10) w razie nieprzedłużenia bądź niewniesienia nowego zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 5,
  - 11) w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4 i § 12 ust. 3-5.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-11 w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w toku wykonywania umowy, w toku czynności odbioru bądź w okresie gwarancji lub rękojmi dzieła – w wysokości 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia;
  - 4) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bez ważnych powodów – w wysokości 20 % wynagrodzenia;
  - 5) jeżeli Wykonawca bezzasadnie uchylił się od kontroli wykonania umowy lub nie złożył stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 0,4 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w poddaniu się kontroli lub złożeniu wyjaśnień,
  - 6) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 36ba ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na wykonanie tego obowiązku, wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 7) w przypadku uszkodzenia lub zagubienia przekazanych przez Zamawiającego oryginalnych materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - w wysokości odpowiednio 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy uszkodzony dokument lub 1000 zł za każdy zagubiony dokument;

- 8) ujawnienia osobie nieuprawnionej przekazanych danych osobowych - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania umowy - jeżeli pierwotny termin nie może być dochowany:
  - 1) z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - termin ulegnie wydłużeniu o okres, przez który Wykonawca z powodu przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego nie mógł wykonywać umowy,
  - 2) wyłącznie z powodu siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, na które strony nie mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przewyciężyć oraz niezależne od stron (w szczególności katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, strajki, zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) - termin zostanie przedłużony o okres, przez który strona powołująca się na siłę wyższą nie mogła z powodu tej siły i jej następstw wykonywać umowy; okoliczności te winna wykazać strona powołująca się na siłę wyższą,
2. Niezwłocznie po powzięciu przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o jej wystąpieniu na piśmie, pod rygorem nieważności, a jeżeli nie będzie możliwe dochowanie takiej formy - w każdy inny powszechnie przyjęty sposób (telefon, fax, email).
3. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 24 może nastąpić wyłącznie w przypadku:
  - 1) obiektywnej niemożności wykonywania przez te osoby powierzonych im zadań, w szczególności z powodu choroby lub utraty uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy

- 2) niewłaściwego wykonywania przez te osoby obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca na piśmie pod rygorem nieważności poinformuje o tym Zamawiającego i zaproponuje, w miejsce tych osób, inne osoby, o kwalifikacjach co najmniej odpowiadających kwalifikacjom osoby zastępowanej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, Zamawiający na piśmie pod rygorem nieważności poinformuje Wykonawcę o okolicznościach uzasadniających zmianę osoby oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na zastąpienie tej osoby inną osobą; osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje co najmniej odpowiadające kwalifikacjom osoby zastępowanej.

### § 13

#### ZAPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 maja 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Osobami do kontaktu są:
  - 1) ze strony Zamawiającego - ....., nr tel. ...., email ....., fax .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - ....., nr tel. ...., email ....., fax .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu umowy, a stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, chyba że obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów prawa.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie wygasa z chwilą wykonania umowy albo jej wygaśnięcia, w szczególności na skutek rozwiązania bądź odstąpienia.
5. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**