

Starosta Turecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Nr księgi wieczystej
Skęczniew, gm. Dobra	Skęczniew	438/33	58 m ²	KN1T/00010349/0

Przeznaczenie nieruchomości

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przyjętego Uchwałą nr IV/30/11 Rady Gminy Dobra z dnia 17.02.2011 r. działka znajdują się w strefie I zurbanizowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Lokal użytkowy wykorzystywany jest na działalność usługowo - handlową.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy, o pow. 58 m² przeznaczony do wynajęcia zlokalizowany jest w budynku pawilonu handlowego o całkowitej pow. 282,40 m². W pobliżu znajdują się tereny mieszkaniowe, tereny lotniskowe i zbiornik wodny Jeziorsko. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Brak utwardzonego dojazdu do zaplecza sklepu od strony północnej. Częściowo jest wyposażona w infrastrukturę techniczną: przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Parterowy pawilon handlowy, niepodpiwniczony jest w stanie dostatecznym - z koniecznością wykonania remontu. Lokal użytkowy znajduje się w zachodniej części budynku z wejściem w ścianie szczytowej.

Wysokość opłat z tytułu najmu

770,00 zł + 23% VAT = **947,10 zł brutto** (słownie: dziewięćset czterdzieści siedem złotych dziesięć groszy) miesięcznie.

Czynsz płatny na konto Getin Noble Bank S.A. **04 1560 0013 2781 4918 3000 0003**.

Termin wnoszenia opłat

Z góry do 10 każdego miesiąca w oparciu o wystawioną przez Wydierżawiającego fakturę, za wyjątkiem pierwszego czynszu.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji, dokonywanej w miesiącu grudniu każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 2018 roku. Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Do aktualizacji przyjmowana będzie wysokość najmu obowiązująca w roku poprzednim. W przypadku gdy wskaźnik ten jest równy lub mniejszy niż 100 %, waloryzacji nie dokonuje się. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy.

Uwagi

Brak.


STAROSTA
Mariusz Seńko

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Elżbieta Dybus

Nr telefonu:

63 222 32 45

