

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, przeznaczoną do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób rozdysponowania	Cena
KN1T/00039296/2	Obręb B, miasto Turek	336/10	0,0826 ha	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Armii Krajowej 3 w Turku. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie kompleksu osiedli wielorodzinnych, kompleksu sportowo - rekreacyjnego, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz w sąsiedztwie uczęszczanego deptaka handlowo-usługowego. W pobliżu znajduje się postój Taxi. Na działce posadowiony jest piętrowy budynek usługowy o powierzchni użytkowej 306,16 m ² , o bryle prostopadłościanu, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, obecnie znajdują się w nim pomieszczenia gabinetów lekarskich wraz z towarzyszącymi im pomieszczeniami obsługi, recepcji i sanitariatów. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych. Ogólny stan budynku w dobrym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia bieżących prac remontowych i konserwacyjnych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pod nazwą Osiedle Górnicze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Turku nr XXXVIII/423/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. – Dz. U. Woj. Wielkop. z 2006 r. Nr 130, poz. 3194 ze zmianami – przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „7U” – tereny usług.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	900.000,00 zł (dziewięćset tysięcy złotych) brutto

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie od 9.01.2018 r. do 20.02.2018 r.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka