

Uchwała Nr 630/17
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 14.12.2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Tureckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 8 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) i § 3 załącznika nr 2 do uchwały nr XXXIII/192/2002 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 28 sierpnia 2002 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tureckiego, uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Tureckiego na 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

1. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w § 1 podlega zwiększeniu w przypadku:
 - 1) lokali położonych na terenie miasta Turku – o 10 %,
 - 2) lokali położonych na I piętrze budynku – o 5 %,
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w § 1 podlega obniżeniu w przypadku:
 - 1) lokali, w których brak centralnego ogrzewania – o 10 %,
 - 2) lokali, w których brak łazienki – o 10 %,
 - 3) lokali, w których brak wc – o 10%.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a w zakresie lokali mieszkalnych będących we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Tureckiego - kierownikom tych jednostek.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 226/11 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tureckiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Mariusz Seńko

Wicestarosta – Dariusz Kałużny

Członkowie Zarządu: – Jan Konieczny

– Wojciech Rusek

– Daniel Kusz

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka
Michał Radka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz stanowiących własność Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych, ich właściciel jest zobowiązany do ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność danej jednostki. Przepis art. 8 pkt 2 stanowi natomiast, że jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawkę tę ustala organ wykonawczy tej jednostki, którym w niniejszej sprawie jest Zarząd Powiatu Tureckiego. Jako że Rada Powiatu Tureckiego dnia 28.08.2002 r. podjęła uchwałę Nr XXXIII/192/2002 w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tureckiego, Zarząd Powiatu ma pełną legitymację do podjęcia uchwały w sprawie wysokości stawek czynszu.

Ustalając stawkę czynszu najmu za 1 m² na kwotę 4,00 zł, Zarząd kierował się dyrektywami, zawartymi w powołanej wyżej ustawie, mając w szczególności na uwadze czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali.

Ustalenie czynszu na poziomie wskazanym w niniejszej uchwale nie spowoduje przekroczenia w skali roku 3% wartości odtworzeniowej lokali ani też nie następuje z poziomu wyższego niż 3% tej wartości, a jednocześnie odzwierciedla standard mieszkań będących własnością Powiatu.

W związku z faktem, że poprzednia stawka czynszu ustalona była w 2011 roku w ocenie Zarządu zachodzi podstawa aby stawkę tę, a tym samym czynsz, zaktualizować do wartości wymienionej w § 1 uchwały, co pozwoli na zapewnienie większych środków między innymi na utrzymanie tych lokali mieszkalnych.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Mariusz Satko