

Ogłoszenie o pierwszym przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.08.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego:

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,0826 ha, obejmującej działkę o nr ewid. 336/10, położoną w obrębie „B” miasta Turku, przy ul. Armii Krajowej 3, zabudowanej piętrowym budynkiem usługowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/ 00039296/2**.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Armii Krajowej 3 w Turku. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie kompleksu osiedli wielorodzinnych, kompleksu sportowo – rekreacyjnego, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz w sąsiedztwie uczęszczanego deptaka handlowo – usługowego. W pobliżu znajduje się postój Taxi. Na nieruchomości posadowiony jest piętrowy budynek usługowy, wzniesiony w latach 60 - tych, o powierzchni użytkowej **306,16 m²** i powierzchni zabudowy **202,33 m²** o bryle prostopadłościanu, częściowo podpiwniczony. W podpiwniczeniu znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie gospodarcze. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych. W rejonie nieruchomości istnieje pełna infrastruktura techniczna tj. instalacja wodociągowa - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna oraz wody użytkowej. Na budynku znajduje się kamera monitoringu miejskiego.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w dobrym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych, obecnie znajdują się w nim pomieszczenia po gabinetach lekarskich wraz z pomieszczeniami socjalnymi, recepcji i sanitariatami. Obecnie budynek jest nieużytkowany.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań, Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza (podziemna) będąca własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Turku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pod nazwą Osiedle Górnicze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Turku nr XXXVIII/423/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. - Dz. U. Woj. Wielkop. z 2006 r. Nr 130, poz. 3194 ze zmianami - przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „7U” – **tereny usług**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 900.000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych). Dostawa przedmiotu przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie odpowiednich przepisów ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 7 maja 2018 r.

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności.

Przetarg rozpocznie się o godz. 10:00

Wadium wynosi **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) i należy je wносить w terminie do dnia **30 kwietnia 2018 r.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku, ul. Kaliska 59 (pok. 211) lub tel. (63) 222 32 46. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem w obecności osób go reprezentujących.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Turku oraz publikuje się na stronie internetowej www.bip.powiat.turek.pl.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radki