

Ustalenia kontroli.

Dochody 6 – ciu kontrolowanych jednostek za 3 kwartały 2017 r. (na dzień 30 września 2017 r.) z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wynosiły **70 356,72 zł.**

Poszczególne jednostki uzyskały następujące dochody:

1) I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku.

Dochody klasyfikowane w 901-801-80120-0750-0000; dochody z umów najmu kwota: 21 476,16 zł

2) Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

Dochody klasyfikowane w 901-852-85202-0750-0000; dochody z umów najmu kwota: 13 087,70 zł

3) Zarząd Dróg Powiatowych w Turku.

Dochody klasyfikowane w 901-700-70005-0750-0100; dochody z umów najmu kwota: 7 488,00 zł

4) Zespół Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Turku.

Dochody klasyfikowane w 901- 854-85410-0750-0000; dochody z umów najmu kwota: 4 500,00 zł

5) Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich.

Dochody klasyfikowane w 901- 801-801130-0750-0200; kwota: 11 100,82 zł

6) Zespół Szkół Technicznych w Turku.

Dochody klasyfikowane w 901- 801-801130-0750-0200; kwota: 12 704,04 zł

1.1. Dochody z najmu lokali mieszkalnych – przestrzeganie przepisów prawa.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych regulują:

1) Uchwała Nr XXXIII/192/2002 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tureckiego. wraz z:

- załącznikiem Nr 1 - „Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tureckiego”,

- załącznikiem Nr 2 - „Zasady polityki czynszowej dotyczącej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tureckiego”.

2) Uchwała Nr 226/11 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 22.12.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Tureckiego. (stawka bazowa 3,50 zł za 1m²).

W dniu 14.12.2017 r. Zarząd Powiatu Tureckiego Uchwałą Nr 630/17 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 14.12.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Tureckiego w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Tureckiego ustalił stawkę bazową w wysokości 4,00 zł za 1 m²

1.2. Dochody z najmu lokali użytkowych – przestrzeganie przepisów prawa.

Powiat Turecki nie posiada określonych zasad najmu/wydzierżawiania lokali użytkowych w tym w szczególności na okres dłuższy niż 3 lata i czas nieoznaczony. Zgodę na wynajęcie części nieruchomości na czas nieoznaczony wydaje Zarząd Powiatu Tureckiego w formie uchwały.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3:

Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

- oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

II. Podsumowanie kontroli.

Celem kontroli była ocena gospodarki finansowej powiatowych jednostek organizacyjnych w zakresie „Dochodów z mienia wynikających z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych” w szczególności w zakresie prawidłowości przestrzegania przepisów prawa. W wyniku kontroli ustalono, że obowiązki ustawowe przez kontrolowane jednostki są realizowane prawidłowo.

Turek, dnia 15.12.2017 r.

Mirosław Maciejewski – Audytor Wewnętrzny

Maciejewski

