

UCHWAŁA Nr 687/2018
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/10 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z art. 2a ust. 1 ustawy z dn. 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz., 2196 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i 6, § 8 ust. 2 i § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 1490), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.), posiadających gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego w skład, którego wchodzi co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek, na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 1,6196 ha, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 187/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5.

2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **07.05.2018 r.** na godzinę **12:00**

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1, na kwotę **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień **02.05.2018 r.**

§ 3.1. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:

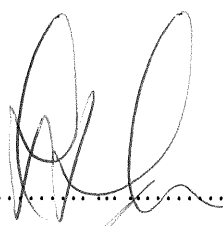
- Przewodniczący – Michał Radka – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- Roman Kacprzak – Sekretarz Powiatu Tureckiego

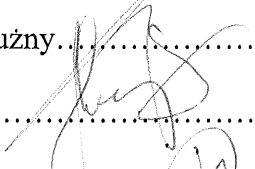
- Magdalena Mikołajczyk – Radca prawny
- Magdalena Grędkiewicz - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Mariusz Seńko 

Wicestarosta – Dariusz Kałużny..... 

Członkowie Zarządu: – Jan Konieczny..... 

– Daniel Kusz..... 

– Wojciech Rusek 

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXIV/183/2017 z dnia 27.02.2017 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 1,6196 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 187/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5.

Uchwałą nr 450/2017 z dnia 17.03.2017 r. Zarząd Powiatu Tureckiego przeznaczył do zbycia w drodze sprzedaży ww. nieruchomość, ustalając jednocześnie jej cenę wywoławczą na kwotę 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 14.08.2017 r., zgodnie z **Uchwałą nr 501/2017 z dnia 14.06.2017 r.**, z uwagi jednak na to, że nikt nie zgłosił uczestnictwa w przetargu, został on zakończony wynikiem negatywnym.

Uchwałą nr 643/2018 z dnia 11.01.2018 r., Zarząd Powiatu Tureckiego ogłosił drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg ten został przeprowadzony 13 lutego 2018 r., ceny wywoławcza nieruchomości wynosiła 230.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Również z uwagi na to że nikt nie zgłosił uczestnictwa, przetarg uznano za zakończony wynikiem negatywnym.

Po wyczerpaniu procedury obejmującej pierwszy i drugi przetarg zakończonych wynikiem negatywnym zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu postanowił ponownie zorganizować kolejny, trzeci przetarg.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się sześć budynków, z których jedynie dwa po przeprowadzeniu remontu będą nadawały się do dalszego użytkowania. Największy budynek, który wraz z przybudówką ma 999,3 m² pow. zabudowy, pierwotnie pełnił funkcję obory, w obecnym stanie wymaga remontu i przebudowy w celu przystosowania go do innej funkcji. Drugi budynek o pow. zabudowy 235,37 m², był użytkowany jako garażowo/warsztatowy, wymaga kapitalnego remontu dachu. Pozostałe budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Teren nieruchomości jest utwardzony trylinką i płytami betonowymi. W obrębie nieruchomości znajduje się silos betonowy i zbiornik p. pożarowy na wodę. Część terenu jest ogrodzona. Działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną.

Obszar przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przyjętego Uchwałą nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r. zmienionego uchwałą nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r.; działka o nr ewid. 187/10 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczonych w

studium symbolem U; zgodnie z treścią studium funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną. Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi grunt posiadający użytki: Br-RIVa o pow. 1,5782 ha oraz Br-RV o pow. 0,0414 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej asfaltowej.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art.25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami czynności polegające, na zbyciu nieruchomości należą do kompetencji Zarządu Powiatu. W myśl art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

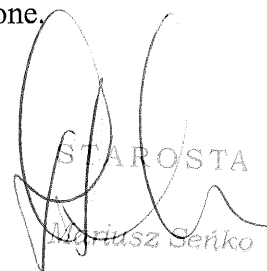
Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy w zw. z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ugn., cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14.12.2016 r. wraz klauzulą aktualności z dnia 14.12.2017 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Leszka Szymaniaka wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 226.933,00 złotych. Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu Tureckiego ustalił cenę wywoławczą w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)


Trzeci przetarg został wyznaczony na dzień 07.05.2018 r. na godzinę 12:00

Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 10.000,00 (słownie dziesięć tysięcy złotych) i należy je wnieść do dnia 02.05.2018 r.

Ponadto, Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Senko


DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka
dm

Regulamin trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do osób będących rolnikami indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz., 2196 ze zm.), posiadających gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego w skład, którego wchodzi co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna o powierzchni 1,6196 ha położona w miejscowości Kaczki Średnie gm. Turek, oznaczona nr ewid. 187/10, zabudowana budynkami gospodarczymi, stanowiąca własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T00038371/5.
3. Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu Tureckiego.
4. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
5. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udział w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.
7. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz., 2196 ze zm.).
9. Przetarg odbędzie się dnia **07.05.2018 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności nr 201. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie **12:00**
10. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium oraz zgłoszą uczestnictwo wraz z wymaganymi dokumentami a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6. Dokumentami, o których mowa są:
 - a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego w skład, którego wchodzi przynajmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta danej Gminy;

- b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta danej gminy;
 - d) dokumenty bądź kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2012 poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
11. Komisja przetargowa określi osoby, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Turku, na II piętrze, w dniu **27.04.2018 r.**
12. Wadium wynosi **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) i należy je wnosić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
13. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
15. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdzi dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
16. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

19. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
21. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu Tureckiego.
22. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
23. Zarząd Powiatu Tureckiego rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nie uzasadnioną.
24. Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu Tureckiego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
25. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Tureckiego niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku, na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu, która zawierać będzie :
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
26. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia
27. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
28. Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **58 1560 0013 2781 4918 3000 0001**; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
29. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
30. Z zastrzeżeniem pkt 26 i 29 wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

31. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
32. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Powiat Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
33. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
34. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
35. Zarząd Powiatu Tureckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego


STAROSTA
Mariusz Senko


DYREKTOR
Wydziału Przetargów i Nieruchomościami
Michał Radka

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego

ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej o pow. 1,6196 ha, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 187/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5.

Pierwszy przetarg odbył się 14.08.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg został przeprowadzony 13 lutego 2018 r., i także zakończył się wynikiem negatywnym.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się sześć budynków, z których jedynie dwa po przeprowadzeniu remontu będą nadawały się do dalszego użytkowania. Największy budynek, który wraz z przybudówką ma 999,3 m² pow. zabudowy, pierwotnie pełnił funkcję obory, w obecnym stanie wymaga remontu i przebudowy w celu przystosowania go do innej funkcji. Drugi budynek o pow. zabudowy 235,37 m², był użytkowany jako garażowo/warsztatowy, wymaga kapitalnego remontu dachu. Pozostałe budynki są w bardzo złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki. Teren nieruchomości jest utwardzony trylinką i płytami betonowymi. W obrębie nieruchomości znajduje się silos betonowy i zbiornik p. pożarowy na wodę. Część terenu jest ogrodzona. Działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną.

Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi grunt posiadający użytki: Br-RIVa o pow. 1,5782 ha oraz Br-RV o pow. 0,0414 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej asfaltowej.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przyjętego uchwałą nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r. zmienionego uchwałą nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r.; działka o nr ewid. 187/10 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczony w studium symbolem U; zgodnie z treścią studium funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 07.05.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i rozpocznie się o godzinie 12:00.

Sprzedaż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz., 2196 ze zm.), posiadający gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego w skład, którego wchodzi co najmniej jedna

nieruchomość położona na terenie gminy Turek. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna lub jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niezbędnymi dokumentami, którymi są:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta danej Gminy.
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku wspólności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot wspólności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta danej gminy.
4. dokumenty bądź kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2012 poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Kaliskiej 59 (II p. pok. 212) do dnia **24.04.2018 r.**

Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) i należy je wносить w terminie do dnia **02.05.2018 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.**

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia ich odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z ww. dokumentami, wniosą wadium a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też

małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 211, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego


STAROSTA
Mariusz Senko

