

Zarządzenie nr 37/2018

Starosty Tureckiego

z dnia 11.05.2018

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej  
zabudowanej budynkiem biurowym i garażowo – gospodarczym,  
położonej w miejscowości Brudzew**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Brudzew, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w m. Brudzew, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 398/24, o powierzchni 0,1094 ha, zabudowaną budynkiem biurowym o pow. użytkowej 279,30 m<sup>2</sup> i budynkiem garażowo – gospodarczym o pow. użytkowej 80,30 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na obiekt służący zapewnieniu porządku publicznego – lokalizacja posterunku policji w m. Brudzew, ochronie przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej – zapewnienie pomieszczeń do gromadzenia i przechowywania sprzętu ppoż i wykorzystywanego w zarządzaniu kryzysowym, na potrzeby pomocy społecznej – pomieszczenie przeznaczone do gromadzenia i wydawania żywności dla osób uprawnionych i w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych – lokale mieszkalne.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Starosta Turecki

  
Mariusz Senko

  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856



## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 marca 2018 roku, znak PMR.6822.4.2018 Wójt Gminy Brudzew zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,1094 ha, oznaczonej nr ewid. 398/24, położonej w Brudzewie, zabudowanej budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 279,30 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 80,30 m<sup>2</sup>. Darowizna miałaby być dokonana z przeznaczeniem na obiekt służący zapewnieniu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochronie przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, na potrzeby pomocy społecznej i gminnego budownictwa mieszkaniowego. W piśmie nr PMR.6822.4.2018 z dnia 08 maja 2018 r. Wójt Gminy Brudzew doprecyzował cele, na jaki miałaby nastąpić darowizna. W pierwszej kolejności Gmina planuje przystosować i wykorzystywać pomieszczenia w budynkach na zadania związane z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, o którym mówi art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), poprzez przywrócenie posterunku policji w m. Brudzew oraz zapewnienie pomieszczeń do gromadzenia i przechowywania sprzętu ppoż i wykorzystywanego w zarządzaniu kryzysowym. Ponadto, w celu realizacji zadań własnych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym, Gmina Brudzew pragnie zaadoptować pomieszczenia z przeznaczeniem do gromadzenia i wydawania żywności dla osób uprawnionych, co wiąże się z działalnością Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie. Natomiast puste mieszkania będą mogły posłużyć Gminie jako rezerwa mieszkaniowa dla osób potrzebujących pilnego przydzielenia mieszkania, co związane jest z realizacją zadań gminy określonych w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.).

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Brudzew zatwierdzonym uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30.08.2007 r. ww. działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem M – tereny zainwestowania według dotychczasowych opracowań planistycznych.

Nieruchomość była wcześniej przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Brudzew, jednak w związku z niewykorzystaniem nieruchomości zgodnie z celem na jaki została dokonana, tj. na lokale socjalne oraz siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie, Starosta Turecki oświadczeniem z dnia 20.11.2017 r. odwołał niniejszą darowiznę. Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 1256/2018 z dnia 09.02.2018 r. działka oznaczona nr ewid. 398/24, o pow. 0,1094 ha stała się własnością Skarbu Państwa.

Ponowny wniosek Wójta Gminy Brudzew o dokonanie na rzecz Gminy Brudzew darowizny spowodowany jest potrzebą realizacji opisanych wyżej zadań własnych gminy.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20.03.2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr ewid. 398/24, o pow. 0,1094 ha zabudowanej budynkami byłego posterunku Policji w Brudzewie, w związku z zamiarem ich przekazania jednostce samorządu terytorialnego, wynosi **298 755,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych), w tym

wartość gruntu: 31 398,00 zł i wartość budynków: 267 357,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W przedmiotowej sprawie cele darowizny wskazane przez wnioskodawców zaliczone są również do celów publicznych. I tak przedmiotowa nieruchomość ma być przeznaczona na obiekt służący zapewnieniu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto nieruchomość będzie przeznaczona na potrzeby pomieszczeń dla organów władzy (jednostki organizacyjnej gminy - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie), co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowo nieruchomość ma zostać wykorzystana na cele związane z realizacją potrzeb mieszkaniowych gminy. Starosta Turecki podziela ocenę Wnioskodawcy uznając iż, możliwe jest wykorzystywanie przedmiotowej nieruchomości na wskazane przez Gminę cele.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

  
Mariusz Senko

