

Zarządzenie nr/2018
Starosty Tureckiego
z dnia 2018r

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości
gruntowej, położonej w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 2a oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek oznaczonych nr ewid. 83, 82/2, 82/3 i 81/1, położonych w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 82/1, o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00001362/1.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę **9 900,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.


STAROSTA
Mariusz Seńko



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 listopada 2017 r. Państwo Malwina i Marcin małż. Świderscy, zwrócili się do Starosty Tureckiego o sprzedaż działki oznaczonej nr ewid. 82/1, położonej w miejscowości Skarżyn Kolonia, gm. Malanów, sąsiadującej z działką, której są właścicielami. Przedmiotowa działka graniczy z działką oznaczoną nr ewid. 81/1, której właścicielami są wnioskodawcy, działką oznaczoną nr ewid. 83, której właścicielem jest Mariusz Janiak jak również z działkami oznaczonymi nr ewid. 82/3 i 82/2, których właścicielem jest Piotr Płóciennik. W dniu 05 maja 2018 r. Pan Mariusz Janiak złożył w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku oświadczenie, że także jest zainteresowany nabyciem działki oznaczonej nr ewid. 82/1. Ponadto swoje oświadczenie złożył także Pan Piotr Płóciennik, który oświadczył, że nie jest zainteresowany nabyciem działki 82/1, jednak wnioskuje, o zabezpieczenie dojazdu do swojej działki oznaczonej nr ewid. 82/2.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że działka oznaczona nr ewid. 82/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może ona zostać sprzedana na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej. Starosta Turecki podjął zatem decyzję o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie natomiast ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/257/10 Rady Gminy Malanów z dnia 28.05.2010 r. działka oznaczona nr ewid. 82/1 zlokalizowana jest na terenie rozwojowym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową z dopuszczeniem działalności gospodarczej.

Działka oznaczona nr ewid. 82/1 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej ugn) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 ugn z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ugn, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, opierał się na operacie szacunkowym z dnia 21 grudnia 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr ewid. 82/1, o pow. 0,1000 ha, wynosi 9 650,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt 1 ugn cena wywoławcza za działkę

82/1, położoną w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, ustalona została w wysokości 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.



STAROSTA
Mariusz Senko