

UCHWAŁA Nr369/2016.....
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia9.11.2016r.....

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie na zawarcie przez Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie umowy użyczenia, na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości położonych w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się działek oznacz. nr ewid. 437/4 o powierzchni 0,0300 ha, 441/2 o powierzchni 0,2900 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00039297/9 oraz działki oznacz. nr ewid. 192/5 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00036009/3.
2. Na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 posadowiona jest czynna oczyszczalnia ścieków służąca oczyszczaniu ścieków komunalnych z terenu DPS w Skęczniewie, budynków Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz ścieków pochodzących ze zlokalizowanych w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Seńko – Starosta

Dariusz Kałużny – Wicestarosta

Krzysztof Przygoński – Członek Zarządu

Wojciech Rusek – Członek Zarządu

Jan Konieczny – Członek Zarządu

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

WYREKZUR
Wydział Ksiąg Wieczystych
Michał Radka

UZASADNIENIE

Pismem nr IGOŚR.6822.1.2016.ms z dnia 08.11.2016 r. Gmina Dobra zwróciła się do Zarządu Powiatu Tureckiego o bezpłatne przekazanie na cel publiczny nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tureckiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 437/4 o pow. 0,0300 ha, 441/2 o pow. 0,2900 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9 oraz działki nr 192/5 o pow. 0,0400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00036009/3.

Zgodnie z wnioskiem do czasu przeniesienia prawa własności nieruchomości te mają zostać oddane w użyczenie.

Przedmiotowe nieruchomości, stanowią własność Powiatu Tureckiego, od 2009 roku zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Tureckiego nr GN 7002/10/09 zostały oddane w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

Na ww. nieruchomościach znajduje się oczyszczalnia służąca oczyszczaniu ścieków komunalnych z terenu Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, budynków RZGW oraz zlokalizowanych w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

Gmina oświadcza, że celem zabezpieczenia realizacji zadania własnego jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb Gminy obejmujących sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zobligowana jest do podbudowania nowej oczyszczalni ścieków bądź dostosowania oczyszczalni, którą już posiada do standardów wymaganych dla tego typu obiektów, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 . Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.).

Na powyższą inwestycję Gmina ma możliwość ubiegania się o dofinansowanie w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 ze zm.) jednostka, której nieruchomości oddano w trwały zarząd, może tę nieruchomość m. in. oddać w użyczenie, przy czym jeżeli umowa użyczenia ma być zawarta na czas dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda organu właściwego i organu nadzorującego jednostkę organizacyjną sprawującą trwały zarząd, którym w świetle prawa jest Zarząd Powiatu Tureckiego i Starosta Turecki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Mariusz Senko

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka