

OR. 120. 73. 2018

Zarządzenie nr/2018
Starosty Tureckiego
z dnia 10.09.2018.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej, położonej w m. Piętno, gm. Tuliszków**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w m. Piętno, gm. Tuliszków, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 87/6, o pow. 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00010546/1, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 87/4, o pow. 0,1500 ha, położonej w Piętnie, gm. Tuliszków, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00015143/1, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, za cenę 7 085,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych) brutto.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Mariusz Seńko



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 maja 2018 roku Halina i Andrzej małż. Berlińscy zwrócili się do Starosty Tureckiego z propozycją zakupu działki nr 87/6, położonej w m. Piętno, gm. Tuliszków. Wnioskodawcy uzasadniali nabycie ww. działki poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 87/4, o pow. 0,1500 ha, stanowiącej ich własność.

W toku postępowania Starosta Turecki zwrócił się pismami z dnia 16.07.2018 r. do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 82 oraz 5175/4, o zajęcie stanowiska, czy również są zainteresowani nabyciem działki 87/6 w celu poprawy warunków zagospodarowania. Pismem z dnia 23.07.2018 r. właściciel działki nr 5175/4 odmówił nabycia działki, oznaczonej nr ewid. 87/6. Natomiast właściciele działki nr 82 nie wypowiedzieli się w wyznaczonym terminie, co zostało uznane przez Starostę Tureckiego za brak zainteresowania nabyciem działki 87/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków zatwierdzonym uchwałą nr VIII/63/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.

W myśl przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewid. 87/6 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Z uwagi na niekorzystne wymiary działki, w szczególności jej szerokość wynoszącą 12 m, nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, tj. pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast wnioskodawcom nabycie tej działki umożliwiłoby wykonanie dogodniejszego dojazdu do działki oznaczonej nr ewid. 87/4, której są właścicielami. Przyłączenie działki oznaczonej nr ewid. 87/6 do działki oznaczonej nr ewid. 87/4 poprawi warunki gospodarowania całej nieruchomości.

W myśl przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 30.08.2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 87/6, o pow. 0,0800 ha, wynosi 5 760,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena za działkę 87/6, położoną w m. Piętno, gm. Tuliszków, ustalona została w wysokości **7 085,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych). W cenie tej uwzględniono koszty jakie Skarb Państwa poniósł w związku z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, w tym koszt podatku VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej ugn) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Seńko

