

Zarządzenie nr *91*/2018

Starosty Tureckiego

z dnia *23 października 2018r.*

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny  
nieruchomości położonej w Turku, obręb „B”**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Turek, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Turek, położoną w Turku, obręb „B”, obejmującą działki nr ewid. 266/15, o pow. 0,0753 ha, 266/17, o pow. 0,0148 ha, 266/20, o pow. 0,0072 ha, 699/3, o pow. 0,0073 ha, 831/2, o pow. 0,0149 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00050803/3, z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie pasa drogowego w obrębie alei NSZZ „Solidarność” w Turku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

  
STAROSTA  
Mariusz Senko

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Turku, obręb „B”, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 266/15, o pow. 0,0753 ha, 266/17, o pow. 0,0148 ha, 266/20, o pow. 0,0072 ha, 699/3, o pow. 0,0073 ha, 831/2, o pow. 0,0149 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00050803/3, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Turek.

Burmistrz Miasta Turku wnioskiem nr GMK.6822.4.2017.BR1 z dnia 20 grudnia 2017 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa własności ww nieruchomości.

Gmina Miejska Turek nabyła prawo użytkowania na podstawie aktów notarialnych Rep. A nr 13646/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r., Rep. A nr 815/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r. oraz Rep. A nr 4399/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar pn. „w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej”, uchwalonego Uchwałą nr XLII/364/10 Rady Miejskiej Turku z dnia 14.10.2010 r. działki oznaczone nr ewid.: 266/15 i 266/20 – wchodzi w skład terenu oznaczonego w wyżej opisanym planie symbolem KD-Z – droga publiczna – ulica klasy zbiorczej; 266/17 oraz 831/2 – wchodzi w skład terenu oznaczonego w wyżej opisanym planie symbolem KD-L – droga publiczna – ulica klasy lokalnej; 699/3 – wchodzi w skład terenu oznaczonego w wyżej opisanym planie symbolem KD-D – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 stycznia 2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności ww. działek gruntu wynosi (1195 m<sup>2</sup> x 30,46 zł/m<sup>2</sup>) 36 400,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż nieruchomość ta wykorzystana jest pod drogi publiczne, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, nieruchomość będzie wykorzystywana na cel publiczny, ale nadto podkreślić należy, że darowizna dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, co powoduje, iż brak jest wymogu, aby darowizna była dokonana na cele publiczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Marusz Senko