

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁰⁵...../2018Starosty Tureckiego
z dnia ^{10 grudnia 2018}.....w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **30 stycznia 2019 r.** na godzinę 10.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **227 680,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **11 384,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 25 stycznia 2019 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 56/2017 z dnia 14.08.2017 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha położonej w Skępczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00055965/1.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 244/18 z dnia 04.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Skępczniewie, gm. Dobra.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. na godzinę 10.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 30 maja 2018 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 30.05.2018 r. i równa się 284 600,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 30 stycznia 2019 r. na godz. 10.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 227 680,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 11 384,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kaluźny



Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż nieruchomości, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00055965/1.
2. Organizatorem przetargu jest Starosta Turecki.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 227 680,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) brutto.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności małżeńskiej majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu, tj. do dnia 25.01.2019 r. wniosą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Turku.
8. Wadium wynosi 11 384,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote) i należy je wносить na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**.
9. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

10. Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie 10.00.
11. Czynności faktyczne związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
12. Przed otwarciem drugiego przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
13. Po czynnościach, o których mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 280,00 zł.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Tureckiego.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, albo uznać skargę za bezzasadną.
22. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta

Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Ustaloną w drodze przetargu cenę za nieruchomość nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w myśl pkt 25, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
30. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
31. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
32. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
33. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
34. Regulamin niniejszy jest jawny.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Handwritten signature

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 105/2018
Starosty Tureckiego
z dnia 10.12.2018 r.

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Starosta Turecki

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2019 r., o godz. 10.00 – dotyczy sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenach zieleni urządzonej. Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 284 600,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Cena wywoławcza wynosi **227 680,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych).

Wadium wynosi **11 384,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

Wadium:

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, w terminie do dnia 25 stycznia 2019 r, do godz. 14.30. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Pełnomocnictwa:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

[Handwritten signature]