

UCHWAŁA Nr 15/2018
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Głuchów gm. Kawęczyn oznaczonej nr ewidencyjnym 354/2 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, położoną w m. Głuchów gm. Kawęczyn oznaczoną nr ewidencyjnym 354/2 o powierzchni 0,3772 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00027970/4.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny
Wicestarosta – Władysław Karski
Członkowie Zarządu: – Ryszard Papierkowski
– Bohdan Radecki
– Andrzej Wojtkowiak

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości o pow. 0,3772 ha, położonej w m. Głuchów gm. Kawęczyn, oznaczonej nr ewidencyjnym 354/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00027970/4.

Działka usytuowana w odległości 5 km od Kawęczyna będącego siedzibą gminy, na terenie rozproszonej zabudowy, z dostępem do drogi publicznej. Dobry dostęp do ciągów komunikacyjnych, obiektów handlowych, blisko strefy mieszkaniowo – usługowej. Lokalizacja nieruchomości – dobra. W sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości – korzystne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: sieci wodociągowej, energetycznej.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi budynek magazynowy o pow. użytkowej 197,54 m², budynek rozdzielni elektrycznej o pow. użytkowej 7,65 m² oraz budynek wc o pow. użytkowej 2,50 m², budynki pobudowane w latach 60 - tych XX wieku.

Stan techniczny budynku magazynowego: wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy ściany budynku murowane z pustaka betonowego w technologii tradycyjnej, stropodach z płyt korytkowych, prefabrykowanych, kryty papą. Częściowo orynnowany, brak orynnowania z tyłu budynku, rynny i rury spustowe PCV. Posadzki w budynku cementowe, tynk zewnętrzny i wewnętrzny: cementowo – wapienny. Wrota garażowe – metalowe. W budynku rozprowadzona jest instalacja elektryczna a na zewnątrz odgromowa. Miejscowe spękania i odparzenia tynku, rysy, częściowy brak powłoki malarskiej, zazielenienie elewacji tylnej. Ogólny stan budynku: średni.

Stan techniczny budynku rozdzielni elektrycznej: wolnostojący, niepodpiwniczony parterowy. Ściany budynku murowane z pustaka betonowego w technologii tradycyjnej. Stropodach z płyt korytkowych, prefabrykowanych, kryty papą. Posadzka w budynku cementowa. Tynk zewnętrzny i wewnętrzny cementowo - wapienny. Wrota drewniane. W budynku rozprowadzona jest instalacja elektryczna. Miejscowe odparzenia tynku, rysy, częściowy brak powłoki malarskiej. Ogólny stan budynku: średni.

Stan techniczny budynku wc: wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Ściany budynku murowane z cegły pełnej w technologii tradycyjnej. Stropodach z płyt korytkowych, prefabrykowanych, kryty papą. Posadzka w budynku cementowa. Tynk – cementowo- wapienny. Wrota drewniane. Ogólny stan budynku: średni.

Teren jest ogrodzony siatką, brama wjazdowa i furka z siatki w ramach metalowych, na części powierzchni utwardzona trylinką. Wzdłuż ogrodzenia przy granicy działki rośnie drzewostan.

Aby można było umożliwić udostępnienie tego obiektu na potrzeby osób trzecich, należałoby przeprowadzić niezbędne remonty oraz prace adaptacyjne, jednakże Powiat Turecki nie posiada ani potrzeb, ani możliwości finansowych zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zatem zasadne jest jej zbycie, co zapobiegnie obciążeniu Powiatu kosztami utrzymania a przede wszystkim stworzy możliwość odpowiedniego zagospodarowania obiektu przez inny podmiot.

Zbycie nieruchomości stworzy realną szansę na uniknięcie pogorszenia stanu technicznego obecnych zabudowań, a Powiatowi pozwoli na uzyskanie środków finansowych na inne zadania powiatowe.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, czynności polegające na zbyciu nieruchomości należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kawęczyn zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kawęczyn Nr XXXV/188/2013 z dnia 10 września 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn ze zmianą w uchwale Nr XL/274/2018 z 26.04.2018 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 354/2 w obrębie Głuchów znajduje się na terenach oznaczonych jako: tereny łąk, tereny obszaru chronionego krajobrazu oraz zespoły stanowisk archeologicznych.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd ustalił jej cenę wywoławczą w wysokości **62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) brutto**, która została ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 30 listopada 2018 r i wynosi 61.740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych siedemset czterdzieści złotych) w tym wartość gruntu 30.176,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych).

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr XLV/315/2018 z dnia 26.10.2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

Odebrano dn. 14.12.2018r. 