

Zarządzenie nr26/2019.....

Starosty Tureckiego
z dnia28 luty 2019.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia w postaci szerokopasmowej sieci światłowodowej w obrębie Turek „D”, Gmina Miejska Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 254 o pow. 0,2328 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości i pozostawienia urządzenia w postaci rurociągu kablowego wraz z przyłączami, do którego wprowadzony zostanie kabel światłowodowy, na nieruchomości położonej w Turku obręb D, Gmina Miejska Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 254 o pow. 0,2328 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00040473/7.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej na długości 19 m i głębokości wykopu 1 m, urządzenia w postaci rurociągu kablowego, do którego wprowadzone zostaną kable światłowodowe DAC2J 6 mm o długości 19 m, wraz z pasem eksploatacyjnym (ochronnym) o powierzchni 19 m² (długość 19 m/szerokość 1 m, tj. po 0,5 m z każdej strony od osi urządzenia);
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji sieci światłowodowej, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie związane jest z realizacją warunków budowy szerokopasmowej

sieci światłowodowej wraz z przyłączami w ramach zadania POPC 2 na terenie Powiatu Tureckiego, którego przebieg określa, stanowiąca załącznik do porozumienia, mapa do celów projektowych.

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, REGON 630239680, NIP 7791002618, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000056936, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy – 679.600,00 zł, w całości wpłacony.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 773,67 zł brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt siedem groszy) tj. 629,00 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13.09.2018r., przekazany Staroście Tureckiemu według właściwości dnia 21.09.2018r., pełnomocnik INEA S.A. Pan Maciej Nowakowski, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie w stanowiącej własność Skarbu Państwa działce nr 254/2 Turek obręb D, Gmina Miejska Turek, rurociągu kablowego, do którego wprowadzony zostanie kabel światłowodowy, w ramach budowy szerokopasmowej sieci światłowodowej – realizacja zadania POPC2 na terenie Powiatu Tureckiego. Pismem z dnia 08.10.2018r. Starosta Turecki zaproponował wnioskodawcy ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości na rzecz INEA S.A. odpowiedniej służebności za jednorazowym wynagrodzeniem, które umożliwi korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzenia związanego z budową szerokopasmowej sieci światłowodowej, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników upoważnionych do zlokalizowania urządzenia na przedmiotowej nieruchomości. W księdze wieczystej Skarbu Państwa nr KN1T/00040473/7 ujawniona jest nieruchomość składająca się z działek 254 i 266 łącznego obszaru 0,4855 ha. Po przeprowadzeniu dochodzenia ustalono, że ujawniony w ewidencji gruntów i budynków podział na działki 254/1 i 254/2 związany był z dostosowaniem numeracji działek do arkuszy map ewidencyjnych. Z uwagi na powyższe nie można ujawnić sprostowania numeracji i powierzchni działki 254 na 254/1 i 254/2 w księdze wieczystej KN1T/00040473/7. Z tych względów, w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów i budynków z księgą wieczystą, w ewidencji gruntów przywrócony został numer 254. Przywrócenie numeru nie wpływa na wartość ustanawianej służebności. Działka 254 stanowi drogę, jednakże droga ta nie została zaliczona, stosownie do przepisów ustawy o drogach publicznych, do żadnej z kategorii dróg publicznych. Z uwagi na powyższe możliwe jest ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1025, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami na kwotę 773,67 zł brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt siedem groszy) tj. 629,00 zł + 23% VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają

wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Michał Radka
Główny Gospodarka Nieruchomościami
Michał Radka