

**ZARZĄDZENIE** Nr .....<sup>29</sup>...../2019  
**Starosty Tureckiego**  
z dnia .....<sup>13 marca 2019</sup>.....

**w sprawie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000028451/7.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **08 maja 2019 r.** na godzinę 09.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **134 550,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **6 728,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 02 maja 2019 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
  - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
  - 2) Magdalena Grędkiewicz,
  - 3) Magdalena Mikołajczyk,
  - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.
3. Komisja może podejmować rozstrzygnięcie w obecności co najmniej 3 osób.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

*Dariusz Kałużny*

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 55/2017 z dnia 14.08.2017 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00028451/7.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 317/18 z dnia 31.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 30 maja 2018 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 30.05.2018 r. i wynosi 269 100,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 30 stycznia 2019 r. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Cena w drugim przetargu wynosiła 215 280,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Trzeci przetarg wyznaczono na dzień 08 maja 2019 r. na godz. 10.00. Biorąc pod uwagę zapis art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 134 550,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 6 728,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*





## Regulamin trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem trzeciego przetargu jest sprzedaż nieruchomości, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00028451/7.
2. Organizatorem przetargu jest Starosta Turecki.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 134 550,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) brutto.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności małżeńskiej majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia określonego w ogłoszeniu, tj. do dnia 02.05.2019 r. wniosą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Turku.
8. Wadium wynosi 6 728,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych) i należy je wносить na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**.
9. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

10. Przetarg odbędzie się dnia 08 maja 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie 9.00.
11. Czynności faktyczne związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
12. Przed otwarciem trzeciego przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
13. Po czynnościach, o których mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1 350,00 zł.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Tureckiego.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, albo uznać skargę za bezzasadną.
22. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta

Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
  - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
  - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Ustaloną w drodze przetargu cenę za nieruchomość nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w myśl pkt 25, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu
  - b) zamknięcia przetargu
  - c) unieważnienia przetargu
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.



29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
30. Protokół z przeprowadzonego trzeciego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
31. Protokół z przeprowadzonego trzeciego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
32. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
33. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
34. Regulamin niniejszy jest jawny.

STAROSTA

*Dariusz Kałużny*

## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Starosta Turecki

### **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2019 r., o godz. 9.00** – dotyczy sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 438/9, o pow. 0,7800 ha, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000028451/7. Nieruchomość jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu przez działkę 438/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 438/31, objętej księgą wieczystą KN1T/00041099/8. Działka będąca przedmiotem przetargu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenach zieleni urządzonej. Pierwszy przetarg przeprowadzono 12 października 2018 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 269 100,00 zł. Drugi przetarg – w dniu 30 stycznia 2019 r. Cenę określono w wysokości 215 280,00 zł. Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

W trzecim przetargu cena wywoławcza wynosi **134 550,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych).

Wadium wynosi **6 728,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych).

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

#### **Wadium:**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, w terminie do dnia 02 maja 2019 r. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.



### **Pełnomocnictwa:**

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

**Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.**

**Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.**

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

*Dariusz Kałużny*