

**Uchwała Nr IX /66 /2019
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „C”**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Rada Powiatu Tureckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, oznaczonej nr ewid. **291/2** o powierzchni **0,1081 ha**, położonej w m. Turek, obręb „C”, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr **KN1T/00015252/8**, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności przesyłu, polegającej na posadowieniu na w/w działce urządzeń infrastruktury technicznej tj. gazociągu średniego ciśnienia, prawie do korzystania z tej działki w zakresie niezbędnym do eksploatacji gazociągu, w tym dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sieci gazowej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (PSG) bądź jej następców prawnych, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Szewczyński



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26.10.2018 r. Zakład Projektowo Usługowy SANIT-GAZ z siedzibą w miejscowości Goszczędza 42, 99-150 Grabów, w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zwrócił się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia na działce oznaczonej nr ewid. 291/2 położonej w Turku obręb „C”. W toku postępowania uzgodniono, że ewentualne udostępnienie nieruchomości odbędzie się w drodze ustanowienia służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować m.in. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Jak natomiast stanowi art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Z przepisu tego wynika, iż dla ustanowienia służebności niezbędna jest zgoda rady powiatu.

W ocenie Rady Powiatu Tureckiego, brak jest przesłanek negatywnych do wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością, o której ustanowienie zwróciła się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (PSG). Treść tej służebności i sposób jej ewentualnego wykonania polegać ma na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE o długości 10,5 m w celu zapewnienia dostaw paliwa gazowego do odbiorców oraz udostępnieniu części nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie czynności eksploatacyjnych, a także usuwania awarii. Do realizacji niniejszej służebności wystarczający będzie pas gruntu o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od sieci) i długości przecięcia 10,5 m, zgodnie z projektem przedstawionym na mapie zasadniczej, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Szewczyński