

**Uchwała Nr X/80/2019**  
**Rady Powiatu Tureckiego**  
**z dnia 28 czerwca 2019 r.**

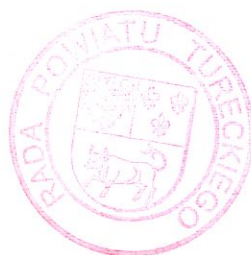
**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność**  
**Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „C”**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Tureckiego, obejmujących działkę ozn. nr ewid. 287/6 o pow. 3,0237 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00023761/8 oraz działki ozn. nr ewid. 297/2 o pow. 0,1300 ha oraz 276/4 o pow. 1,7289 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00015252/8, położonych w m. Turek, obręb „C”, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności przesyłu, polegającej na posadowieniu na w/w działkach urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci światłowodowej wraz z przyłączami, prawie do korzystania z tych działek w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci, w tym dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sieci światłowodowej, na rzecz INEA S.A., z siedzibą w Poznaniu, bądź jej następców prawnych, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Piotr Szewczyński*

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.04.2019 r. Firma PJ- Tel s.c. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 225, 85-438 Bydgoszcz, w imieniu INEA S.A z siedzibą w Poznaniu, zwróciła się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie projektowanej szerokopasmowej sieci światłowodowej na działkach nr 287/6, 297/2 oraz 276/4 położonych w m. Turek obręb „C”. W toku postępowania uzgodniono, że ewentualne udostępnienie nieruchomości odbędzie się w drodze ustanowienia służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Jak natomiast stanowi art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Z przepisu tego wynika, iż dla ustanowienia służebności niezbędna jest zgoda rady powiatu.

W ocenie Rady Powiatu Tureckiego, brak jest przesłanek negatywnych do wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością, o której ustanowienie zwróciła się INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu. Treść tej służebności i sposób jej ewentualnego wykonania polegać ma na budowie szerokopasmowej sieci światłowodowej wraz z przyłączami w ramach zadania POPC2 na terenie m. Turek. Projektowana infrastruktura składa się z rurociągu kablowego z mikrokanalizacji 4x12/8 mm układanej na głębokości 1,0 m, doziemnych kabli typu DAC2J układanych bezpośrednio w ziemi oraz słupków i szaf rozdzielczych typu MARS. Przejścia przez jezdnię i wjazdy wykonane zostaną metodą przecisku w rurach osłonowych typu RHDPE 32/2,9 lub 50/3,5, zgodnie z projektem przedstawionym na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

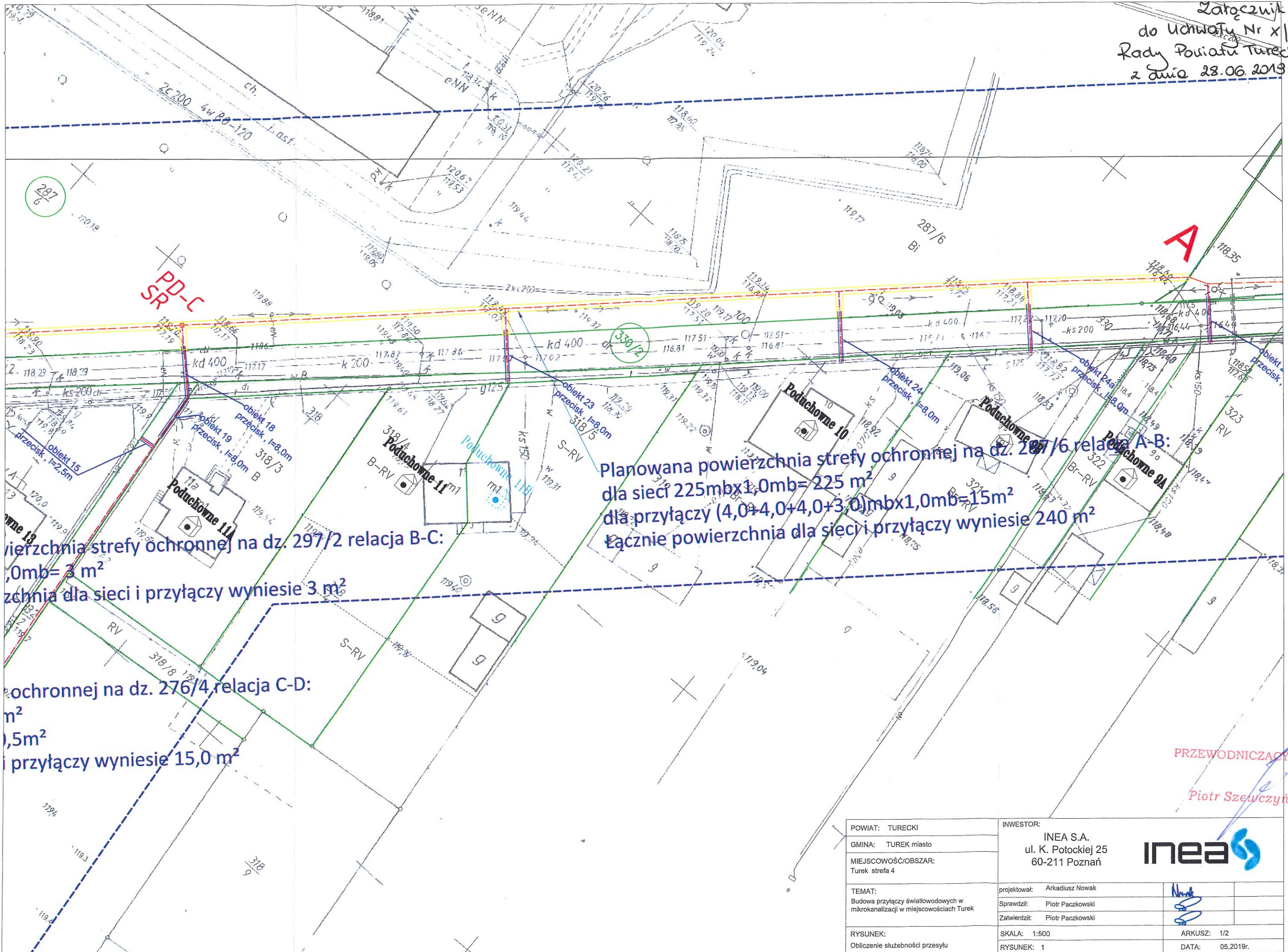
Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Piotr Szewczyński*



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr X/130/2019  
Rady Powiatu Tureckiego  
z dnia 28.06.2019r.



Planowana powierzchnia strefy ochronnej na dz. 297/2 relacja B-C:  
dla sieci 225mbx1,0mb = 225 m<sup>2</sup>  
dla przyłączy (4,0+4,0+4,0+3,0)mbx1,0mb = 15 m<sup>2</sup>  
Łącznie powierzchnia dla sieci i przyłączy wyniesie 240 m<sup>2</sup>

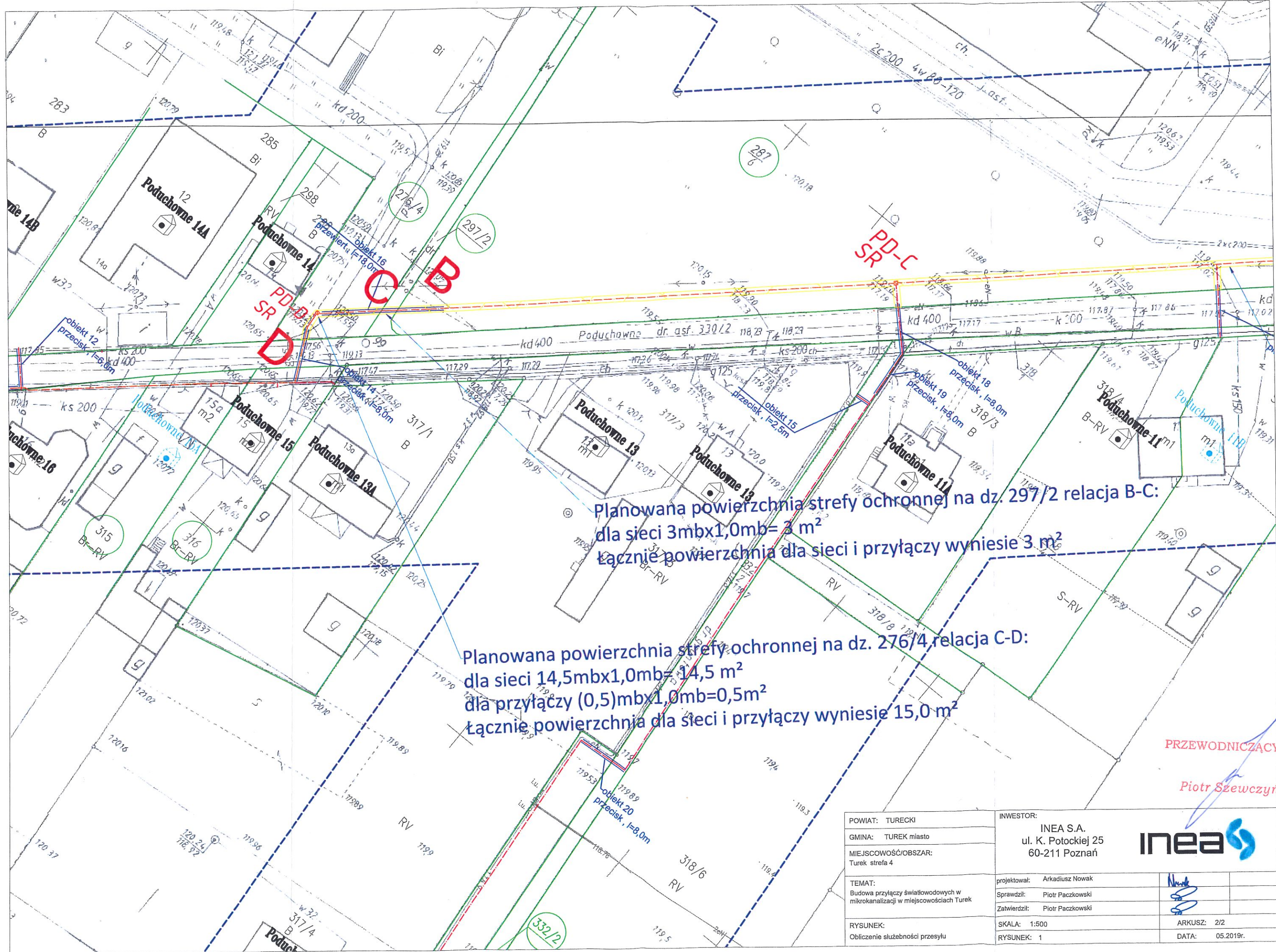
Planowana powierzchnia strefy ochronnej na dz. 297/6 relacja A-B:  
dla sieci 225mbx1,0mb = 225 m<sup>2</sup>  
dla przyłączy (4,0+4,0+4,0+3,0)mbx1,0mb = 15 m<sup>2</sup>  
Łącznie powierzchnia dla sieci i przyłączy wyniesie 240 m<sup>2</sup>

Planowana powierzchnia strefy ochronnej na dz. 276/4 relacja C-D:  
dla sieci 225mbx1,0mb = 225 m<sup>2</sup>  
dla przyłączy (4,0+4,0+4,0+3,0)mbx1,0mb = 15 m<sup>2</sup>  
Łącznie powierzchnia dla sieci i przyłączy wyniesie 240 m<sup>2</sup>

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Piotr Szewczyński

POWIAT: TURECKI	INWESTOR: INEA S.A. ul. K. Potockiej 25 60-211 Poznań	
GMINA: TUREK miasto	projektował: Arkadiusz Nowak	
MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR: Turek strefa 4	Sprawdził: Piotr Paczkowski	Zatwierdził: Piotr Paczkowski
RYSunEK: Obliczenie służebności przesyłu	SKALA: 1:500 RYSUNEK: 1	ARKUSZ: 1/2 DATA: 05.2019r.




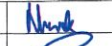




Planowana powierzchnia strefy ochronnej na dz. 297/2 relacja B-C:  
 dla sieci 3mbx1,0mb= 3 m<sup>2</sup>  
 Łącznie powierzchnia dla sieci i przyłączy wyniesie 3 m<sup>2</sup>

Planowana powierzchnia strefy ochronnej na dz. 276/4 relacja C-D:  
 dla sieci 14,5mbx1,0mb= 14,5 m<sup>2</sup>  
 dla przyłączy (0,5)mbx1,0mb=0,5m<sup>2</sup>  
 Łącznie powierzchnia dla sieci i przyłączy wyniesie 15,0 m<sup>2</sup>

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Szewczyński

POWIAT: TURECKI	INWESTOR:	 INEA S.A. ul. K. Potockiej 25 60-211 Poznań
GMINA: TUREK miasto		
MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR: Turek strefa 4	projektował: Arkadiusz Nowak	  
TEMAT: Budowa przyłączy światłowodowych w mikrokanalizacji w miejscowościach Turek	Sprawdził: Piotr Paczkowski	
RYSUNEK: Obliczenie służebności przesyłu	Zatwierdził: Piotr Paczkowski	
	SKALA: 1:500	ARKUSZ: 2/2
	RYSUNEK: 1	DATA: 05.2019r.