

UCHWAŁA Nr 46/2015
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 30.03.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości oraz ustalenia wysokości czynszu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, część nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego, obejmującą lokal biurowy o pow. 8,87 m² znajdujący się w budynku usytuowanym na działce oznaczonej nr ewid. 327/1, położonej w Turku, obręb „A”, przy ul. Kaliskiej 59, o całkowitej powierzchni 0,6819 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028810/2

§ 2

Ustala się wysokość czynszu za wynajem 1 m² lokalu, o którym mowa w § 1, na kwotę **20,48** zł brutto.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Seńko – Przewodniczący Zarządu

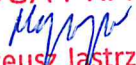
Ryszard Bartosik – Z-ca Przewodniczącego

Krzysztof Przygoński – Członek Zarządu

Wojciech Rusek – Członek Zarządu

Jan Konieczny – Członek Zarządu

RADCA PRAWNY


Mateusz Jastrzębski
Pz-Kn-2839/11

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w m. Turek w obrębie „A” przy ul. Kaliskiej 59, oznaczonej nr ewid. 327/1 o pow. 0,6819 ha. Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek administracyjny, w którym mieści się lokal o pow. 8,87 m², aktualnie zajmowany przez Wielkopolską Izbą Rolniczą z siedzibą w Poznaniu.

Dnia 10.02.2015 r. Wielkopolska Izba Rolnicza z siedzibą w Poznaniu oddział w Turku, złożyła pismo do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o przedłużenie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu, znajdującego się w budynku administracyjnym stanowiącym współwłasność: Powiatu Tureckiego – udział 127093/24022, Gminy Miejskiej Turek - udział 98189/240221, Województwa Wielkopolskiego – udział 5662/240221 oraz Skarbu Państwa – udział 9277/240221.

Będąca przedmiotem niniejszej uchwały część nieruchomości, obejmująca lokal nr 6b o powierzchni 8,87 m², zgodnie z ustalonym podziałem do korzystania, zarządzana jest przez Powiat Turecki i była przedmiotem umowy najmu z dnia 22.12.2011 r., zawartej na okres 3 lat z Wielkopolską Izbą Rolniczą. Umowa ta wygasła z dniem 31.12.2014 r.

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr V/47/2015 z dnia 20.03.2015 r. wyraziła zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego, ozn. nr ewid. 327/1, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

W związku z powyższym, na potrzeby tej umowy, Zarząd Powiatu ustalił miesięczną stawkę czynszu za wynajem 1 m², w wysokości 20,48 /m² brutto .

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Szanko