

U C H W A Ł A Nr .....<sup>51</sup>...../2015  
Zarządu Powiatu Tureckiego  
z dnia .....<sup>10.04.2015</sup>.....

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Turku, w obrębie „B”, oznaczonej nr ewid. 336/10 o pow. 0,0826 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, ustalenia ceny jej sprzedaży oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b, art.38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Turku, w obrębie „B”, oznaczoną nr ewid. 336/10 o pow. 0,0826 ha, stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, zabudowaną budynkiem usługowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00039296/2.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **25.06.2015 r. na godzinę 12:00**

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1, na kwotę **1.100.000,00 zł brutto** (jeden milion sto tysięcy złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **55.000,00 zł** ( pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium na dzień **19.06.2015 r.**

§3

1. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
  - Przewodnicząca – Magdalena Mikołajczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
  - Ryszard Bartosik – Wicestarosta Powiatu Tureckiego
  - Mateusz Jastrzębski – Radca Prawny
  - Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu
  - Magdalena Grędkiewicz – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Turecki –Mariusz Seńko .....  
Wicestarosta –Ryszard Bartosik .....  
Członkowie Zarządu: Krzysztof Przygoński.....  
Wojciech Rusek.....  
Jan Konieczny.....



Strzyżewice  
12.12.2015

## UZASADNIENIE

**Uchwałą nr XXX/230/2013 z dnia 6 września 2013 r. Rada Powiatu Tureckiego** wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ww. nieruchomości o pow. 0,0826 ha, położonej w Turku, w obrębie „B”, oznaczonej nr ewid. 336/10, zabudowanej piętrowym budynkiem usługowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00039296/2. Przetarg ten został przeprowadzony dnia 03 kwietnia 2014 r., a cena wywoławcza wynosiła **1.500.000 zł**. Z uwagi na brak postąpień powyżej ceny wywoławczej, zakończył się on wynikiem negatywnym.

**Uchwałą nr 719/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. Zarząd Powiatu Tureckiego** ogłosił drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg ten został przeprowadzony dnia 30 czerwca 2014 r., przy zachowaniu ceny wywoławczej nieruchomości z I przetargu tj. kwoty **1.500.000 zł**. Z uwagi, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Po wyczerpaniu procedury obejmującej pierwszy i drugi przetarg zakończonych wynikiem negatywnym art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje możliwość zbycia nieruchomości w drodze rokowań.

Pierwsze rokowania, zgodnie z podjętą **Uchwałą nr 756/2014 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 09 lipca 2014 r.** w sprawie rokowań na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, wyznaczono na dzień 18 września 2014 r., a cenę wywoławczą obniżono do kwoty **1.300.000,00 zł**. Jednakże komisja powołana do przeprowadzenia rokowań stwierdziła, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne zgłoszenie udziału ww. rokowaniach.

Ponieważ operat szacunkowy z dnia 22.10.2014 r. określający wartość nieruchomości stracił swoją ważność i uniemożliwił przeprowadzenie kolejnych rokowań zmierzających do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zarząd Powiatu zlecił ponowne wykonanie wyceny i postanowił ponowić procedurę zmierzającą do zbycia nieruchomości ozn. nr. 336/10 położonej przy ul. Armii Krajowej w m. Turek „B”.

Podjęto **Uchwałę nr 822/2014 z dnia 04 listopada 2014 r. Zarządu Powiatu Tureckiego** na mocy której został przeprowadzony w dniu 26.02.2015 r. przetarg, za cenę wywoławczą w wysokości **1.300.000,00 zł**. Jednakże komisja powołana do przeprowadzenia przetargu stwierdziła, że nikt nie przystąpił do przetargu, stąd też przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27.10.2014 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Edytę Ostrowską cena przedmiotu nieruchomości wynosi 956.200,00 złotych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Armii Krajowej 3 w Turku. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie kompleksu osiedli wielorodzinnych, kompleksu sportowo – rekreacyjnego, Gimnazjum nr 1 oraz w sąsiedztwie uczęszczanego deptaka handlowo – usługowego. W pobliżu znajduje się postój Taxi. Na działce posadowiony jest piętrowy budynek usługowy o powierzchni użytkowej 306,16 m<sup>2</sup>, o bryle prostopadłościanu, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, obecnie znajdują się w nim pomieszczenia gabinetów lekarskich wraz z towarzyszącymi im pomieszczeniami obsługi, recepcji i sanitariatów. W podpiwniczeniu znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie

gospodarcze. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych. Ogólny stan budynku w średnim stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia bieżących prac remontowych i konserwacyjnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pod nazwą Osiedle Górnicze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Turku nr XXXVIII/423/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. - Dz. U. Woj. Wielkop. z 2006 r. Nr 130, poz. 3194 z późniejszymi zmianami - prawo miejscowe.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, czynności polegające na zbyciu nieruchomości należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość początkowo wykorzystywana była na cele związane z działalnością statutową SP ZOZ w Turku. Obecnie SP ZOZ działalności takiej tam nie prowadzi, a zatem, nieruchomość ta jest Zespołowi zbędna. Ponadto zachodzi potrzeba przeprowadzenia remontów oraz prac adaptacyjnych, które umożliwiłyby udostępnianie obiektu z przeznaczeniem dotychczasowym (gabinety lekarskie). Powiat Turecki nie posiada takich środków, a zatem zasadne jest zbycie nieruchomości, co zapobiegnie obciążeniu Powiatu kosztami jej utrzymania. Ponadto pozwoli na wygenerowanie zysku, który będzie mógł być przeznaczony na realizację innych zadań powiatowych.

Drugi przetarg został wyznaczony na dzień **25.06.2015 r.** na godzinę **12:00**. Wadium ustalone zostało w wysokości 5 % ceny wywoławczej, co daje kwotę **55.000,00 zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Ponadto, Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Mariusz Seńko