

UCHWAŁA Nr 52/2015
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 10.04.2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Turku, w obrębie „A”, oznaczonej nr ewid. 134/9, o pow. 0,0045 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenia ceny jej sprzedaży

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25b, art.37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami ze zmianami) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Państwa Marianny i Marka Pańczyk nieruchomość położoną w Turku, obręb „A”, oznaczoną nr ewid. 134/9, o pow. 0,0045 ha, stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00051234/0.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości **5.606,34** zł brutto słownie: pięć tysięcy sześćset sześć złotych trzydzieści cztery grosze (**4.558,00** zł netto + 23 % VAT)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 457/13 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 20 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Turku, obręb „A”, oznacz. nr ewid. 134/9 o pow. 0,0045 ha stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenia ceny jej sprzedaży.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Turecki – Mariusz Seńko

Wicestarosta – Ryszard Bartosik

Członkowie Zarządu: Krzysztof Przygoński.....

Wojciech Rusek.....

Jan Konieczny.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures of Mariusz Seńko, Ryszard Bartosik, Krzysztof Przygoński, Wojciech Rusek, and Jan Konieczny]

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 134/9, położona w Turku w obrębie „A”, stanowi własność Powiatu Tureckiego. Posiada ona powierzchnię 0,0045 ha i przylega od strony zachodniej do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 375/18, położonej w Turku w obrębie „B”, stanowiącej własność Państwa Marianny i Marka Pańczyk. Zabudowana jest schodami prowadzącymi do budynku Państwa Pańczyk.

Pismem z dnia 14 stycznia 2011 r. Państwo Marianna i Marek Pańczyk zwrócili się z prośbą o zbycie na ich rzecz przedmiotowej działki, która wówczas nie była jeszcze wydzielona jako odrębna działka ewidencyjna.

Uchwałą nr 457/13 z dnia 20 lutego 2013 r. Zarząd Powiatu Tureckiego przeznaczył przedmiotową nieruchomość do sprzedaży na rzecz Państwa Pańczyk i równocześnie ustalił cenę sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pobliżu skrzyżowania ulic Piłsudskiego, Dworcowej i Milewskiego bezpośrednio przy ciągu komunikacyjnym prowadzącym od centrum do dworca PKS. Działka stanowi niewielki fragment gruntu oznaczony nr ewid. 134/9 o pow. 0,0045 ha, zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta o dobrym dostępie do punktów handlowych, usługowych, szkół oraz obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/423/06 Rady Miejskiej w Turku z dnia 29 czerwca 2006 r., pn Osiedle Górnicze, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 130, poz. 3194 z 18 sierpnia 2006 r., przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 2MN/U- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 1KDZ – ulica publiczna klasy zbiorczej.

Przedmiotowa nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być natomiast wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 375/18. Przemawia za tym przede wszystkim jej rozmiar, usytuowanie, uwarunkowania techniczne oraz kształt. Na nieruchomości oznaczonej 134/9, znajdują się schody prowadzące do budynku usytuowanego na działce 375/18, stanowiącego własność wnioskodawców. Zbycie działki poprawi zatem stan zagospodarowania działki 375/18, gdyż umożliwi swobodne z niej korzystanie, prawo bowiem do nieruchomości obejmującej dojście do budynku należeć będzie do właścicieli tego budynku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Wobec faktu, iż nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, operat szacunkowy, na podstawie którego określono wartość nieruchomości, utracił moc na skutek upływu terminu ważności, który – stosownie do art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu, podtrzymując stanowisko o sprzedaży nieruchomości, zlecił sporządzenie kolejnego operatu. Stosownie do operatu szacunkowego z dnia

30 marca 2015 r., wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi **4.558,00 zł** (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych), wobec czego Zarząd ustalił cenę na kwotę **5.606,34 zł**, która zawiera podatek VAT, a równocześnie odpowiada dyspozycji przepisu art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym przepisem, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. W ocenie Zarządu, cena ustalona w wysokości określonej w § 2 niniejszej uchwały jest realna i możliwa do uzyskania.

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr XXIV/185/2013 z dnia 08.02.2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki nr 375/18, Państwa Marianny i Marka Pańczyk,

W świetle okoliczności przedstawionych powyżej, wraz z podjęciem niniejszej uchwały zasadnym jest uchylene poprzedniej uchwały dotyczącej przeznaczenia działki nr 134/9 do zbycia oraz określającej cenę nieruchomości.

STAROSTA

Mariusz Seńko

Otrzymałem 13.04.2015r. [signature]