

**U C H W A Ł A Nr XVIII /138/ 2016**  
**Rady Powiatu Tureckiego**  
**z dnia 27 lipca 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, na czas nieoznaczony, na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 218/8, położonej w Kaczkach Średnich**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Stowarzyszeniem „Dajmy Szansę” z siedzibą w Kaczkach Średnich kolejnej umowy na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, nieruchomości o powierzchni 0,5472 ha, położonej w Kaczkach Średnich, gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 218/8, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00010104/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



## UZASADNIENIE

Stowarzyszenie "Dajmy Szansę" z siedzibą w Kaczkach Średnich jest dzierżawcą nieruchomości oznaczonej nr ewid. 218/8, położonej w Kaczkach Średnich, gm. Turek, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, na podstawie umowy z dnia 10.07.2013 r. Na nieruchomości tej Stowarzyszenie prowadzi placówkę opiekuńczo - wychowawczą, a czas na jaki powierzono Stowarzyszeniu wykonywanie zadania publicznego z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej określony został do dnia 31 grudnia 2016 r. W związku z powyższym istnieje konieczność zawarcia ze Stowarzyszeniem kolejnej umowy na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi z kolei na fakt, że Stowarzyszenie to prowadzi swą działalność z wykorzystaniem powiatowych nieruchomości już od 2006 r., uzasadnia to wysokie prawdopodobieństwo, iż ze Stowarzyszeniem tym będą w przyszłości zawierane kolejne umowy na powierzenie prowadzenia zadania publicznego w ww. zakresie. Zasadnym jest zatem zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, tym bardziej, że – z uwagi na powyższe względy – brak jest praktycznie możliwości wskazania terminu, w jakim Stowarzyszenie tej działalności zaprzestanie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W myśl jednak art. 37 ust. 4 a ww. ustawy umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Stowarzyszenie „Dajmy Szansę” z siedzibą w Kaczkach Średnich wpisane zostało do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000047365. Zgodnie z odpisem z KRS Stowarzyszenie to posiada status organizacji pożytku publicznego, dlatego też zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler