

DECYZJA

Na podstawie art. 62 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 12 ust. 4 a, ust. 4 f i ust. 5, art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.), w związku z art. 128 ust. 3 i art. 132 ust. 1 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Starosta Turecki

o r z e k a

1. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Moniki Hejne** na **kwotę 584,30 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt cztery złote 30/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6809/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
2. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Danuty i Kazimierza małż. Szeplińskich** na **kwotę 578,89 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 89/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6746/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
3. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Katarzyny Orłowskiej** na **kwotę 563,70 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy złote 70/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6569/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
4. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Jadwigi i Wacława małż. Fornalskich** na **kwotę 174,66 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote 66/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 1/3 części udziału 6106/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
5. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Kariny Fornalskiej** na **kwotę 349,31 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 31/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 2/3 części udziału 6106/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
6. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Jakuba Pieścika** na **kwotę 60,40 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 40/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 1/10 części udziału 7039/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;

7. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Agnieszki Kacały** na **kwotę 543,63 zł (słownie: pięćset czterdzieści trzy złote 63/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 9/10 części udziału 7039/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
8. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Dariusza Frankowskiego** na **kwotę 261,98 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 98/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., ½ części udziału 6106/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
9. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Sylwii Kuleszy** na **kwotę 261,98 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 98/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., ½ części udziału 6106/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
10. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Lucyny Dziurli-Sikoń** na **kwotę 566,28 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 28/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6599/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
11. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Eweliny i Piotra małż. Zawilskich** na **kwotę 526,54 zł (słownie: pięćset dwadzieścia sześć złotych 54/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6136/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
12. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Marii i Ryszarda małż. Łuczak** na **kwotę 600,60 zł (słownie: sześćset złotych 60/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6999/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
13. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Bożeny i Henryka małż. Mielcarek** na **kwotę 521,40 zł (słownie: pięćset dwadzieścia jeden złotych 40/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6076/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
14. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Konrada Młotkiewicza** na **kwotę 391,99 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 99/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4568/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;

15. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Zofii Kempieńskiej** na kwotę **301,80 zł (słownie: trzysta jeden złotych 80/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 3517/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
16. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Piotra Pietruchy** na kwotę **393,71 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 71/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4588/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
17. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Haliny Paszak** na kwotę **299,22 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 22/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 3487/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
18. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Rafała Jagodzińskiego** na kwotę **391,13 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 13/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4558/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
19. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Katarzyny i Macieja małż. Chruszcz** na kwotę **393,71 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 71/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4588/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
20. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Wioletty i Bogdana małż. Rosiak** na kwotę **298,37 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 37/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 3477/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
21. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Iwony i Przemysława małż. Ławniczak** na kwotę **390,27 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 27/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4548/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
22. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Zofii i Leszka małż. Maciejewskich** na kwotę **393,71 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 71/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4588/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;

23. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Danieli Smecezyńskiej** na **kwotę 312,35 zł (słownie: trzysta dwanaście złotych 35/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 3640/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
24. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Elżbiety i Stanisława małż. Hetman** na **kwotę 389,41 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 41/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4538/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
25. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Ewy Iglirkowskiej** na **kwotę 299,22 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 22/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 3487/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
26. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Doroty i Karola małż. Pietrzak** na **kwotę 391,13 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 13/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 4558/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
27. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Kazimierzy i Stanisława małż. Sędziak** na **kwotę 566,28 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 28/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6599/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
28. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Wioletty Barbary Fibich** na **kwotę 263,27 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote 27/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., ½ części udziału 6136/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
29. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Romana Szelałowskiego** na **kwotę 263,27 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote 27/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., ½ części udziału 6136/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
30. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Karola Zagozdy** na **kwotę 568,85 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 85/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6629/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;

31. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Haliny i Jana małż. Serafińskich** na kwotę **545,42 zł (słownie: pięćset czterdzieści pięć złotych 42/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6356/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
32. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Sabiny i Kazimierza małż. Łęckich** na kwotę **566,28 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 28/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6599/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
33. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Katarzyny Szymańskiej** na kwotę **523,11 zł (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 11/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6096/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
34. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Krystyny i Szymona małż. Sikora** na kwotę **567,99 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 99/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6619/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
35. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Pelagii Woźniak** na kwotę **350,47 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 47/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 4/6 części udziału 6126/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
36. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Violetty Fabiańskiej** na kwotę **87,61 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 61/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 1/6 części udziału 6126/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
37. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Przemysława Tomasza Woźniaka** na kwotę **87,61 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 61/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., 1/6 części udziału 6126/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
38. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Włodzisławy i Zenobiusza małż. Karniszewskich** na kwotę **565,42 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 42/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6589/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;

39. Ustalić odszkodowanie na rzecz **P. Roberta Wojdyły** na kwotę **523,11 zł (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 11/100)** za wygaśnięcie na mocy decyzji Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r., udziału 6096/196648 części w prawie współużytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej nr 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha, położonej w Turku obręb „B”;
40. Zobowiązać Burmistrza Miasta Turku do wypłaty odszkodowań, o których mowa w punktach od 1 do 39 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Starosta Turecki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, położonej w Turku obręb „B” oznaczonej nr ewid. 433/4 o pow. 0,0115 ha, 433/6 o pow. 0,0046 ha, 433/8 o pow. 0,0034 ha.

Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowej nieruchomości zostało stwierdzone decyzją Starosty Tureckiego Nr 1/18 znak AB.6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z jednoczesnym zatwierdzeniem projektu podziału działek: nr 433/1, 433/2, 433/3 polegającym na wydzieleniu działek: 433/4, 433/6, 433/8 przeznaczonej pod budowę drogi gminnej. Decyzja stała się ostateczna z dniem 11.04.2018 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod drogę, które z mocy prawa przeszły na własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W niniejszej sprawie, dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi były osoby wymienione w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 cyt. na wstępie ustawy za nieruchomości przejęte pod drogę przysługuje odszkodowanie, które ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na inwestycję oraz według jej wartości z dnia w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W związku z powyższym Starosta Turecki postanowieniem nr GN.683.7.2019 z dnia 11.10.2019 r. zlecił wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej na drogę. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.12.2019r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa współużytkowania wieczystego wynosiła 16.875,00 zł. Odszkodowanie jest ustalane i wypłacane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych według przysługujących udziałów wymienionych w sentencji decyzji. Podmiotem zobowiązanym do wypłaty odszkodowania jest Burmistrz Miasta Turku.

W ocenie organu orzekającego niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi. Na tej podstawie uznano, że jest prawidłowy i przyjęto go jako dowód w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, które odpowiada aktualnej wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Burmistrz Miasta Turku w piśmie znak GIN.7011.6.2017 z dnia 26.09.2019 r. poinformował Starostę Tureckiego, że wydanie nieruchomości nastąpiło w terminie określonym w pkt 12 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 1/18 znak A.B. 6740.1.1.2018 z dnia 21.03.2018 r. t.j. 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. W związku z tym Starosta nie znalazł podstaw do zwiększenia wartości prawa użytkowania wieczystego o 5 %.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 132 ust. 1 a, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

W przypadku nie wypłacenia odszkodowania w tym terminie do skutków zwłoki lub opóźnienia stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Turku
2. byli współużytkownicy wieczystości
3. a/a

Z up. STAROSTY
Michał Radek
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Marianna Walaszczyk, tel. (63) 222 32 42

