

UCHWAŁA Nr 323/2020

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 18 maja 2020

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kowalach Pańskich Kolonii, gm. Kawęczyn, oznaczonej nr ewid. 207/1 o pow. 0,0072 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenia ceny jej sprzedaży

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela działki nr 202/2, położonej w obrębie Kowale Pańskie Kolonia, gm Kawęczyn zabudowaną nieruchomość również położoną, w obrębie Kowale Pańskie Kolonia, gm. Kawęczyn, oznaczoną nr ewid. 207/1 o pow. 0,0072 ha, stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038893/0 .

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 9.426,00 zł brutto (dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr 80/2015 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 17.06.2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w m. Kowale Pańskie Kolonia gm. Kawęczyn, oznaczonej nr ewid. 207/1 o pow. 0,0072 ha, położonej w m. Kowale Pańskie Kolonia, gm Kawęczyn, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenia ceny jej sprzedaży.

Dariusz Kałużny – Starosta

Władysław Karski – Wicestarosta

Ryszard Papierkowski – Członek Zarządu

Bohdan Radecki - Członek Zarządu

Magdalena Wysocka – Członek Zarządu

KADUCA PRAWNIK

Władysław Włoch

Michał Kozłowski

Michał Kozłowski

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości o pow. 0,0072 ha, w obrębie Kowale Pańskie Kolonia, gm. Kawęczyn oznaczonej nr ewid. 207/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038893/0.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kowalach Pańskich Kolonia gm. Kawęczyn i została wydzielona z działki nr 207 o pow. 1,5821 ha, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 4491P Kowale Pańskie – Kawęczyn – Głuchów. Obszar działki to teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej (oświatowej), w dalszej odległości to tereny rolne. Działka jest niezabudowana, utwardzona kostką brukową, teren zurbanizowany i uzbrojony.

Zarząd Dróg Powiatowych, pismem z dnia 15.09.2014 r. nr ZDP 5542.2017.2014 poinformował, iż część nieruchomości 207 położonej w obrębie Kowale Pańskie Kolonia gm. Kawęczyn, na wysokości działki nr 202/2 stanowiącej drogę nr 4491P Kowale Pańskie – Kawęczyn – Głuchów nie jest potrzebna do zarządzania drogą powiatową.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn przyjętego Uchwałą Nr XXXV/188/13 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10.09.2013r. oraz Uchwałą Nr XL/274/2018 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 26.04.2018r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn teren, na którym znajduje się działka **nr 202/2 (do której ma zostać dołączona działka 207/1)** - tereny zabudowy usługowej (usługi oświaty).

Przedmiotowa nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być natomiast wykorzystywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, t.j. działki nr 202/2. Przemawia za tym przede wszystkim jej rozmiar, usytuowanie, uwarunkowanie techniczne oraz kształt. Ówczesnie obszar obejmujący obecną działkę 207/1 wykorzystywany był jako parking przed budynkiem posterunku Policji położonym na działce 202/2. Wskutek likwidacji posterunku Policji parking ten stał się zbędny, a jego obszaru nie można zagospodarować jako odrębną nieruchomość. Zbycie działki poprawi zatem stan zagospodarowania działki 202/2, gdyż umożliwi swobodne z niej korzystanie, prawo bowiem do nieruchomości obejmującej dojście do budynku należeć będzie do właścicieli tego budynku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w

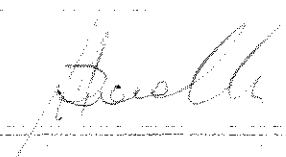
użytkowanie wieczyste, osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 9.426,00 zł brutto (dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych).

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr VI/52/2015 z dnia 27.04.2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz właściciela działki 202/2.

Traci moc Uchwała Nr 80/2015 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 17.06.2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w m. Kowale Pańskie Kolonia gm. Kawęczyn, oznaczonej nr ewid. 207/1 o pow. 0,0072 ha, położonej w m. Kowale Pańskie Kolonia, gm Kawęczyn, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenia ceny jej sprzedaży.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



STAROSTA

Dariusz Kałużny