

**Zarządzenie nr 2/2015  
Starosty Tureckiego  
z dnia 15.01.2015 r.**

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu  
Państwa na lata 2015 - 2017**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 23 ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Starosta Turecki zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2015 – 2017 o treści stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**STAROSTA**  
  
**Mariusz Senko**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Mateusz Jastrzębski**  
**Pz-Kn-2839/11**

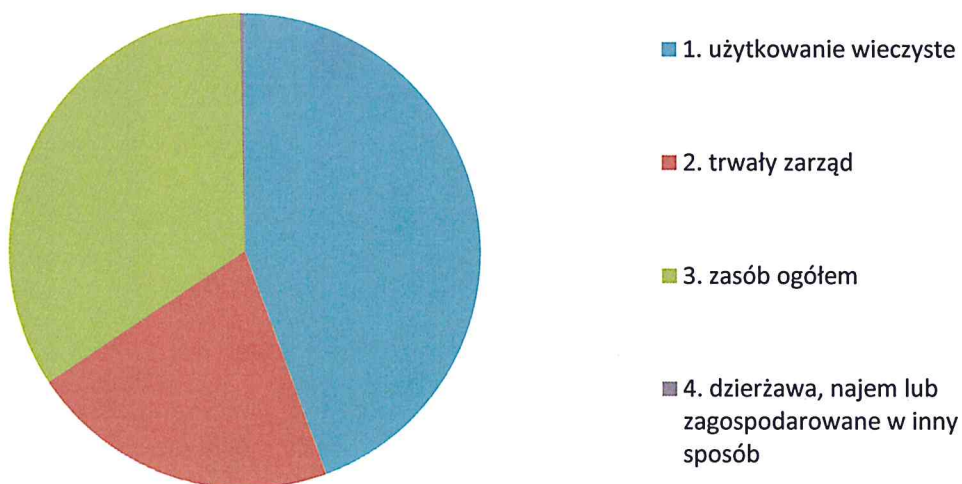
## PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA LATA 2015 – 2017

### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste:

Stan zasobu na dzień 01.01.2015 r.

Rodzaj zasobu	Działki		
	Ilość	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia w %
Użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa	2121	1 282,2702	44,44
Trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa	753	612,8734	21,24
Zasób nieruchomości Skarbu Państwa	1741	982,6007	34,05
Dzierżawa, najem bądź w inny sposób zagospodarowane	29	7,9057	0,27
<b>Razem:</b>	<b>4 644</b>	<b>2 885,65</b>	<b>100</b>

### Powierzchnia zasobu oraz użytkowania wieczystego Skarbu Państwa



użytkowanie wieczyste	ilość działek	powierzchnia w ha	wartość działek
<b>Brudzew</b>	628	153,1346	2 704 351,24
<b>Dobra</b>	37	29,5331	724 733,67
<b>m. Dobra</b>	4	0,3147	51 257,00
<b>Kawęczyn</b>			
<b>Malanów</b>	1	1,37	89 461,00
<b>Przykona</b>	514	710,1914	12 505 947,03
<b>Tuliszków</b>	12	15,94	944 275,00
<b>m. Tuliszków</b>	2	0,2892	69 026,00
<b>Turek</b>	267	166,5726	5 258 145,1
<b>m. Turek</b>	187	104,7459	29 697 529,79
<b>Władysławów</b>	469	100,1787	1 439 988,00
	<b>2121</b>	<b>1282,2702</b>	<b>53 484 713,83</b>

zasób	ilość działek	powierzchnia w ha ogółem	powierzchnia w ha trwały zarząd	powierzchnia w ha zagospodarowana inaczej	wartość	ilość działek w zarządzie
<b>Brudzew</b>	237	64,7439	0,0825	32,0831	4 362 989,40	167
<b>Dobra</b>	410	592,9288	331,0441	208,1044	37 456 344,90	272
<b>m. Dobra</b>	15	4,4919	0,0647	0	419955,16	4
<b>Kawęczyn</b>	246	45,5629	0,0985	1,6683	2 975 257,37	107
<b>Malanów</b>	149	43,4592	7,95	2,6506	2884361,38	40
<b>Przykona</b>	171	78,6229	11,35	8,4856	5 134 997,37	73
<b>Tuliszków</b>	78	52,1040	0,07	0,1500	3598652,2	9
<b>m. Tuliszków</b>	24	10,0549	0,2273	0,1040	770 746,26	4
<b>Turek</b>	89	38,4435	0	0	2 509 912,30	0
<b>m. Turek</b>	195	15,4214	5,7344	2,0705	6 603 519,31	73
<b>Władysławów</b>	127	36,7673	0	0,9354	2536526,32	4
	<b>1741</b>	<b>982,6007</b>	<b>356,6215</b>	<b>256,2519</b>	<b>69 129 844,97</b>	<b>753</b>

### ***Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.***

Na dzień 01.01.2015 r. w skład zasobu wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni **982,6007** ha w tym nieruchomości o powierzchni **356,6215** ha znajdują się w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych oraz **256,2519** ha zagospodarowanych w inny sposób. Natomiast nieruchomości o powierzchni **369,7273** ha nie zostały trwale rozdysponowane.

Z uwagi na brak danych pochodzących z odpowiednich urzędów gmin, na dzień sporządzania planu wykorzystania zasobu, odnośnie ilości i powierzchni nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę

o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności, nieruchomości te mogły zostać ujęte w zasobie Skarbu Państwa.

W zasobie Skarbu Państwa wykazano również nieruchomości rolne nieprzekazane do Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych ostatecznymi decyzjami, w terminie do dnia 30.06.2000 r., które stały się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone (art. 13 Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).

W podobny sposób zostały ujęte nieruchomości, które w użytkach mają wpisane lasy oraz wody płynące i nie zostały przekazane do zasobów Lasów Państwowych czy Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Prace nad wyjaśnieniem takiej sytuacji i wykreśleniem błędnych zapisów z zasobu Skarbu Państwa trwają na bieżąco.

## **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTYWANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA:**

### ***1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.***

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej systematycznie przez Skarb Państwa regulacji stanów prawnych nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z jednej strony oraz uzyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości będących we władaniu jednostek samorządu terytorialnego przez te podmioty z drugiej strony, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmieniać i wykazywać tendencję malejącą. Trudno określić, o ile zmniejszy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów na Skarb Państwa jak i czasu postępowań prowadzonych przed Wojewodą Wielkopolskim dotyczących nabycia z mocy prawa nieruchomości na rzecz odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego.

### ***2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.***

Zgodnie z udzieloną dotacją przez Wojewodę Wielkopolskiego na rok 2015 w wysokości **33 000,00 zł**, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w 2015 r. planuje się realizować następujące zadania:

a) zakup usług pozostałych – **16000,00 zł** w tym:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa – 2000,00 zł,
- na operaty szacunkowe w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 3000,00 zł,
- na operaty szacunkowe w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu – 4000,00 zł,
- ogłoszenia prasowe związane ze sprzedażą i udostępnianiem nieruchomości – 2000,00 zł,
- koszty sądowe – 2000,00 zł,
- na operaty szacunkowe w celu sprzedaży – 3000,00 zł,

b) podatek od nieruchomości – **8000,00 zł**.

Ponadto ze środków dotacji Skarbu Państwa kwotę **9000,00 zł** planuje się wydatkować na wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego pod drogi publiczne.

Udzielono także dotacji w wysokości **20 000,00 zł** z przeznaczeniem na podziały geodezyjne w celu wydzielenia działek pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

W latach 2016 – 2017 wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu uzależnione są od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Wielkopolskiego na kolejne lata budżetowe.

### ***3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.***

Za nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste oraz w trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym planuje się osiągnąć w 2015 r. wpływy w wysokości 1 153 701,51 zł.

Z uwagi na dokonywane corocznie aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, jak i obowiązujący od 2012 r. sposób aktualizacji tych opłat (rozłożenie aktualizacji na lata kolejne w przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przekracza co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej), nie jest możliwe podanie prognozowanych wpływów z tego tytułu w latach 2016 i 2017.

### ***4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.***

W 2015 r. planuje się dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla około 10 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Proces aktualizacji w latach kolejnych uzależniony będzie od przyznanej w danym roku dotacji od Wojewody Wielkopolskiego.

### III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

#### 1. Nieruchomości planowane do zbycia

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma	Uwagi
1	2	3		4	5	6
1	Brudzew, gm. Brudzew	398/19 (mająca powstać z działki 398/12)	0,0940	32 768,40	bezprzetargowo na rzecz Gminy Brudzew	nieruchomość gruntowa po byłym posterunku policji
2	Żuki, gm. Turek	357/2	0,0112	3.329,00	bezprzetargowo	Sprawa przekazana Wojewodzie
3	Beznazwa, gm. Władysławów	20/9	0,3543	8.646,00	przetarg	
4	m. Turek, obręb „D”	361/2	0,0174	brak wyceny	do ustalenia	
5	Beznazwa gm. Władysławów	237/2 236/3 118/3 61/3	0,0346 0,1485 0,0851 0,0109	brak wyceny	do ustalenia	
6	Kuny, gm. Władysławów	573/4	0,0404	brak wyceny	do ustalenia	
7	Leonia, gm. Władysławów	275/1 274/1 274/4 269/1 244/6 243/3 241/1 181/2 152/1	0,0345 0,0984 0,1119 0,2444 0,2497 0,0231 0,0199 4,6715 0,0533	brak wyceny	do ustalenia	
8	Wyszyna, gm. Władysławów	21/1 229/2 230/2 231/2	0,1321 0,0340 0,0419 0,0458	brak wyceny	do ustalenia	
9	Olszówka, gm. Przykona	74/2	0,0200	brak wyceny	bezprzetargowo	
10	Albertów, gm. Turek	192/2 194/7	1,4300 0,5400	brak wyceny	do ustalenia	
11	Turek, obręb „D”, ul. Chopina	596	0,1025	brak wyceny	do ustalenia	postępowanie wszczęte na wniosek
12	Celestyny, gm. Malanów	86/4	0,1000	brak wyceny	do ustalenia	postępowanie wszczęte na wniosek

**2. Nieruchomości planowane do przekazania jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny:**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Wartość rynkowa w zł	Uwagi
1	Skęczniew, gm. Dobra	438/39 438/53	0,3952 0,1546	223.648,00	drogi
2	Russocice, gm. Władysławów	817/4	0,3200	127 051	nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym posterunku policji
3	Brudzew, gm. Brudzew	398/7	0,0300	10 458	nieruchomość gruntowa po byłym posterunku policji
4	Brudzew, gm. Brudzew	398/18 (mająca powstać z działki 398/12)	0,1160	40 437,60	nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym posterunku policji
5	Turek, obręb „B”	687/1 687/2 688/1 688/2 685 686	0,0208 0,0081 0,0524 0,0045 0,0029 0,0119	55 421,00	drogi
6	Warenka, gm. Turek	92/1	0,5600	brak wyceny	pod budowę świetlicy wiejskiej

**3. Nieruchomości planowane do przekształcenia na rzecz użytkownika wieczystego**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Żuki, gm. Turek	202/22	1,6330 ha	wniosek z 16.12.2014 r.; zlecenie wyceny nastąpi w styczniu 2015 r.

W pozostałych przypadkach ewentualna sprzedaż jak i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz oddawanie nieruchomości w najem czy dzierżawę dokonywane będą na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w porozumieniu i/lub za zgodą Wojewody Wielkopolskiego.

  
**STAROSTA**  
 Marusz Seńko