

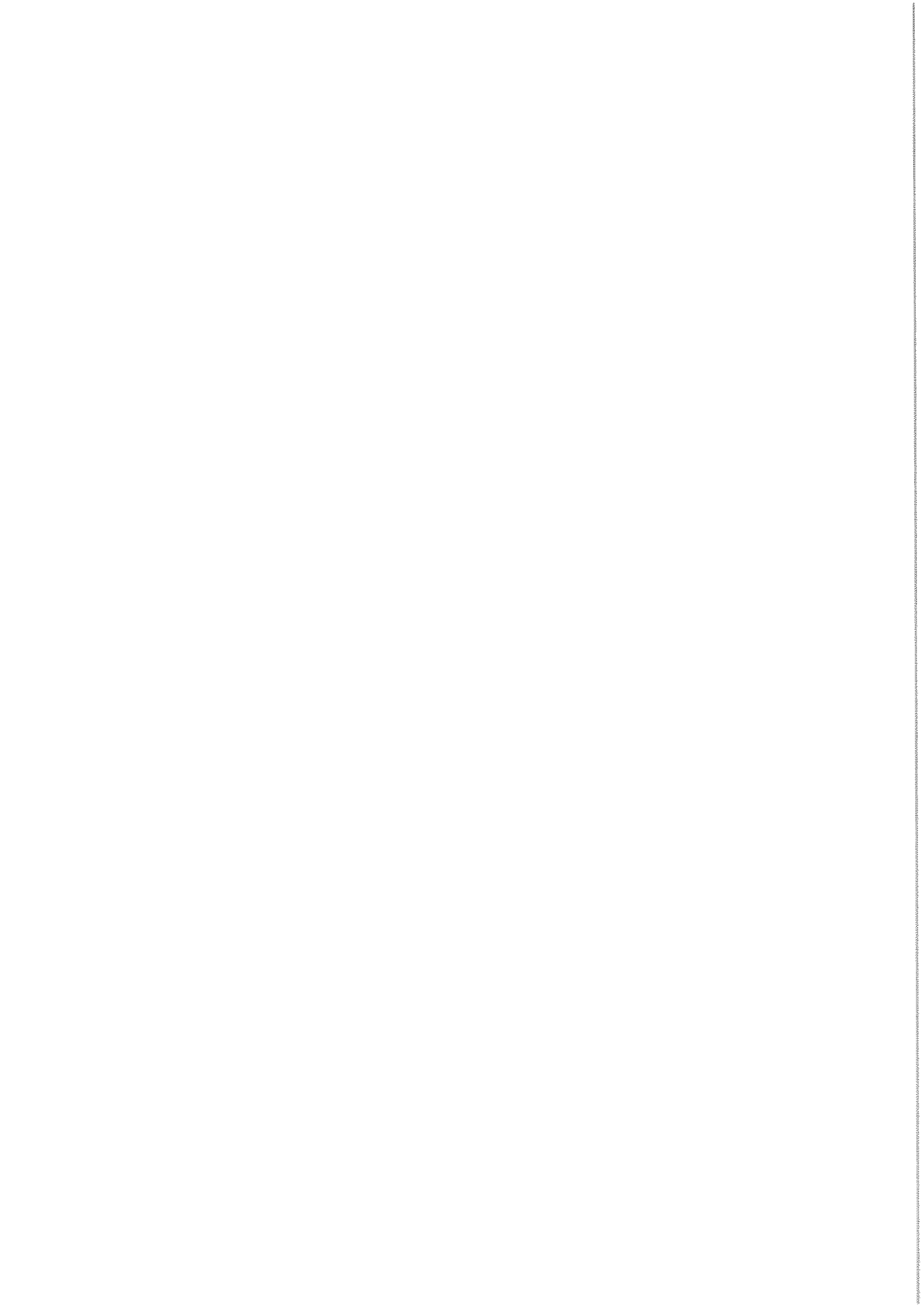


Załącznik nr 7 do SIWZ  
„Opracowanie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości w. m Tokary II gm. Kawęczyn, Poroże gm. Malanów, Chylin gm. Władysławów”

## **WZÓR UMOWY**

### **Przetarg nieograniczony**

**„Opracowanie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości w. m Tokary II gm. Kawęczyn, Poroże gm. Malanów, Chylin gm. Władysławów”**



# UMOWA

Dnia ..... pomiędzy:

- 1) **Powiatem Tureckim**, zwanym dalej „Zamawiającym”, z siedzibą w Turku przy ul. Kaliskiej 59, 62-700 Turek, NIP 668 19 40 189 reprezentowanym przez:  
Pana Dariusza Kałużnego - Starostę Tureckiego,  
Pana Władysława Karskiego - Wicestarostę,  
przy kontrasygnacie Pani Teresy Borkowskiej - Skarbnika Powiatu

a

- 2) ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, z siedzibą w .....

zawarta zostaje umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac geodezyjnych obejmujących:

- 1) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 62/2 położonej w obrębie Tokary II gm. Kawęczyn, w celu wydzielenia części działki zajętej pod drogę powiatową i pod drogę wojewódzką,
- 2) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 635 położonej w obrębie Poroże gm. Małanów, w celu wydzielenia części działki zajętej pod drogę powiatową.
- 3) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 321 położonej w obrębie Chylin gm. Władysławów, w celu wydzielenia części działki zajętej pod drogę powiatową.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 oraz dostarczyć Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w terminie do dnia .....

## § 3

### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej,

z zachowaniem najwyższej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje oraz zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami właściwymi dla realizacji umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo nad pracami w ramach niniejszej umowy przez geodetę uprawnionego, posiadającego uprawnienia w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku zmian osób wykonujących umowę, osoby przystępujące do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż osoby w zamian których wykonują umowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z Zarządem Dróg Powiatowych w Turku oraz Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przebieg linii podziału.
6. Wykonawca sporządzi mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych ( w 6 egzemplarzach dla każdej działki ), które muszą być opatrzone klauzulą przyjęcia ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę za pomocą narzędzi i materiałów eksploatacyjnych pozyskanych we własnym zakresie. Dokumentację o której mowa w ust. 6 Zamawiający dostarczy Wykonawcy.
8. Zamawiający ma w każdym czasie prawo do sprawdzenia i kontroli przebiegu realizacji umowy.
9. O przewidywanych bądź zaistniałych trudnościach, polegających w szczególności na braku możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o możliwości ich wystąpienia albo wystąpieniu. W przypadku wystąpienia trudności w realizacji umowy, Wykonawca uzgodni sposób postępowania z Zamawiającym.
10. W przypadku zwłoki, odmowy lub nieprawidłowego usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić odpowiednie czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; dotyczy to zarówno wad ujawnionych w toku czynności odbioru, jak i w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z rachunku przedłożonego przez ten inny podmiot.
11. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę z jego winy albo z winy podwykonawcy terminów wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od odpowiedzialności

przewidzianej w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych prac, jakie okażą się niezbędne w związku z nieterminowym wykonaniem obowiązków.

12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13. Osobami kierującymi pracami po stronie Wykonawcy są:

a) w

zakresie .....

Pan/Pani .....,  
posiadający/a uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. ....  
pkt ..... ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### § 4

#### ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy najpóźniej na 3 dni przed dostarczeniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dostarczenia go przez Wykonawcę celem ustalenia, czy przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z umową.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz protokołu zostanie przekazany Wykonawcy, a pozostałe dwa zachowa Zamawiający. Protokół obejmować będzie w szczególności dane dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy, miejsce i datę odbioru i sporządzenia protokołu, wskazanie materiałów podlegających przekazaniu, z wyszczególnieniem ich asortymentu i ilości, a w przypadku ujawnienia wad - wskazanie tych wad.
4. Jeżeli w toku sprawdzenia ujawnione zostaną wady, w szczególności sporządzenie przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub jej niekompletność, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter oraz ilość wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w odrębnym protokole, do którego ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Datę podpisania protokołu odbioru bez stwierdzonych wad, a jeżeli stwierdzono wady - datę podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie, Strony uznają za datę wykonania umowy. W przypadku niestwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem świadczenia od dostarczenia przedmiotu umowy.
6. Odbiór przedmiotu umowy bez wad nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym wad, jeżeli nienależyte wykonanie umowy ujawniło się po dokonaniu odbioru.

## **§ 5**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ....., licząc od dnia prawidłowego wykonania umowy (odbioru bezusterkowego).
2. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady te ujawniły się w okresie gwarancji.
4. W przypadku usunięcia wad w ramach gwarancji, okres gwarancji biegnie od nowa w zakresie części przedmiotu umowy, co do której usunięto wady.
5. Zapisy ust. 1 - 4 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, nie krótszy jednak niż okres przewidziany w przepisach prawa.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie:.....zł brutto (słownie : ..... zł), z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją umowy, w szczególności koszty dojazdu, transportu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, na konto Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad (bezusterkowy); jeżeli w toku odbioru stwierdzono wady, podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest dodatkowo podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający ich usunięcie, o którym mowa w § 4 ust. 4 .
5. Za datę zapłaty uznają się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie części umowy, w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia za wykonanie umowy w całości; stan wykonania umowy zostanie określony w sporządzonym przez Strony protokole.
7. Niedoszacowanie lub pominięcie przez Wykonawcę wartości prac nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
8. Fakturę/rachunek należy wystawić i dostarczyć na adres Zamawiającego:

**Powiat Turecki**

**ul. Kaliska 59, 62 - 700 Turek NIP: 668 19 40 189**

## **§ 7**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) jeżeli zwłoka w przystąpieniu do wykonywania umowy jest dłuższa niż 14 dni,
  - 3) w przypadku przerwania wykonywania prac, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba, że przerwa została spowodowana przez okoliczności niezależne od Wykonawcy bądź podwykonawców,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym stosownie do § 4 ust. 4;
  - 5) jeżeli Wykonawca bezzasadnie uchylił się od kontroli wykonania umowy lub nie złożył stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo nie zapewnił takich wyjaśnień od podwykonawcy,
  - 6) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie wykona obowiązków, o których mowa w art. 36 ba ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 7) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do przystąpienia w oznaczonym terminie do wykonywania umowy zgodnie z postanowieniami,
  - 8) w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 4 i 5.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w toku wykonywania umowy, w toku czynności odbioru bądź w okresie gwarancji lub rękojmi dzieła – w wysokości 2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia;
  - 4) jeżeli Wykonawca bezzasadnie uchylił się od kontroli wykonania umowy lub nie złożył stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w poddaniu się kontroli lub złożeniu wyjaśnień.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania umowy - jeżeli pierwotny termin nie może być dochowany:
  - 1) z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - termin zostanie przedłużony o okres, przez który Wykonawca z powodu tych przyczyn nie mógł wykonywać umowy,
  - 2) wyłącznie z powodu siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, na które strony nie



- mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przewyciężyć oraz niezależne od stron (w szczególności katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, strajki, zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) - termin zostanie przedłużony o okres, przez który strona powołująca się na siłę wyższą nie mogła z powodu tej siły i jej następstw wykonywać umowy; okoliczności te winna wykazać strona powołująca się na siłę wyższą.
2. Niezwłocznie po powzięciu przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o jej wystąpieniu na piśmie, pod rygorem nieważności, a jeżeli nie będzie możliwe dochowanie takiej formy - w każdy inny powszechnie przyjęty sposób (telefon, fax, poczta elektroniczna).
  3. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 13 może nastąpić wyłącznie w przypadku:
    - 1) obiektywnej niemożności wykonywania przez te osoby powierzonych im zadań, w szczególności z powodu choroby lub utraty uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, ustania stosunku prawnego, na podstawie którego osoby te wykonywały dla Wykonawcy czynności w ramach niniejszej umowy,
    - 2) niewłaściwego wykonywania przez te osoby obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  4. Niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca na piśmie pod rygorem nieważności poinformuje o tym Zamawiającego i zaproponuje, w miejsce tych osób, inne osoby, o kwalifikacjach co najmniej odpowiadających kwalifikacjom osoby zastępowanej.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, Zamawiający na piśmie pod rygorem nieważności poinformuje Wykonawcę o okolicznościach uzasadniających zmianę osoby oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na zastąpienie tej osoby inną osobą; osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje co najmniej odpowiadające kwalifikacjom osoby zastępowanej.
  6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy następujących aktów prawnych:
  - 1)ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
  - 2)ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 3)ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 maja 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- 5) ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (art. 73),
- 6) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. Osobami do kontaktu są:

- 1) ze strony Zamawiającego - ....., nr tel. ...., email ....., fax .....
- 2) ze strony Zamawiającego - ....., nr tel. ...., email ....., fax .....

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu umowy, a stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, chyba że obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów prawa albo wykonalnej decyzji organu władzy publicznej.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 nie wygasa z chwilą wykonania umowy albo jej wygaśnięcia, w szczególności na skutek rozwiązania bądź odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.
5. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę