

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie "Nowy Świat" z siedzibą w Nowym Świecie do dnia 31 grudnia 2016 r. było dzierżawcą nieruchomości oznaczonej nr ewid. 383/2 i 383/3 o łącznej powierzchni 0,9000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026714/5, położonej w Nowym Świecie, gm. Tuliszków, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego w części 97015/110222 oraz Gminy i Miasta Tuliszków w pozostałej części.

Na nieruchomości tej Stowarzyszenie „Nowy Świat od lat prowadzi placówkę opiekuńczo – wychowawczą. W dniu 31 grudnia 2016 r. wygasła umowa na powierzenie Stowarzyszeniu realizacji zadania publicznego z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej jakim było prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego w latach 2013 – 2016. W dniu tym wygasła również umowa na wydzierżawienie Stowarzyszeniu nieruchomości w Nowym Świecie, gm. Tuliszków, celem realizacji tego zadania. W dniu 28.12.2016 r. Powiat Turecki zawarł ze Stowarzyszeniem kolejną umowę na realizację rzeczzonego zadania publicznego, a czas na jaki powierzono je Stowarzyszeniu określony został do dnia **31 grudnia 2019 r.** W związku z powyższym istnieje konieczność zawarcia ze Stowarzyszeniem kolejnej umowy na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi z kolei na fakt, że Stowarzyszenie to prowadzi swą działalność z wykorzystaniem powiatowych nieruchomości już od 2004 r., uzasadnia to wysokie prawdopodobieństwo, iż ze Stowarzyszeniem tym będą w przyszłości zawierane kolejne umowy na powierzenie prowadzenia zadania publicznego w ww. zakresie. Zasadnym jest zatem zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, tym bardziej, że – z uwagi na powyższe względy – brak jest praktycznie możliwości wskazania terminu, w jakim Stowarzyszenie tej działalności zaprzestanie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na fakt, że dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości ma być podmiot – Stowarzyszenie „Nowy Świat”, który w oparciu o

umowę zawartą z Powiatem Tureckim realizuje na jego rzecz zadanie publiczne polegające na prowadzeniu placówki opiekuńczo - wychowawczej typu socjalizacyjnego, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z tym Stowarzyszeniem umowy dzierżawy nieruchomości niezbędnych do realizacji tego zadania.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Serko

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka