

Zarządzenie nr .....<sup>8</sup>...../2015

Starosty Tureckiego

z dnia <sup>03.03.2015</sup>.....

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny  
nieruchomości położonej w Turku, obręb „B”**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Turek, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Turek, położoną w Turku, obręb „B”, obejmującą działki nr ewid. 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 685, 686, o łącznej powierzchni 0,1006 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00050803/3, z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie dróg publicznych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Starosta Turecki

  
Mariusz Seńko

**RADCA PRAWNY**

  
Mateusz Jastrzębski  
Pz-Kh-7839/11



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Turku, obręb „B”, o powierzchni łącznej 0,1006 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 685, 686, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00050803/3, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Turek.

Burmistrz Miasta Turku wnioskiem nr IGN.6822.1.2014 z dnia 06 sierpnia 2014 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa własności ww nieruchomości.

Gmina Miejska Turek nabyła prawo użytkowania na podstawie decyzji Starosty Tureckiego nr GN.6821.2.2011 z dnia 24.05.2012 r. oraz decyzji nr GN.6821.23.2013 z dnia 31.12.2013 r. dotyczących przejęcia gruntów w drodze wywłaszczenia w trybie art. 112 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej”, uchwalonego Uchwałą nr XLII/364/10 Rady Miejskiej Turku z dnia 14.10.2010 r. działki składają się na ciągi komunikacyjne, oznaczone w wyżej opisanym planie symbolem 1KD-D – dotyczy działek 685 i 686, które wchodzi w pas drogowy Alei NSZZ „Solidarność” oraz 9 KD-D – dotyczy działek 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, które użytkowane są jako droga z nawierzchnią z płyt betonowych. Z zapisów mpzp, a także z decyzji Starosty Tureckiego nr GN.6821.3.2013 z dnia 31.12.2013 r. wynika, iż przedmiotowe działki znajdują się na terenie przeznaczonym na cele publiczne (ściślej na drogi publiczne).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31 października 2014 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa użytkowania wieczystego działek wynosi 44 337,00 zł. Natomiast wartość prawa własności działek gruntu wynosi 55 421,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż nieruchomość ta wykorzystana jest pod drogi publiczne, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, nieruchomość będzie wykorzystywana na cel publiczny, ale nadto podkreślić należy, że darowizna dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, co powoduje, iż brak jest wymogu, aby darowizna była dokonana na cele publiczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze darowizny, organ



wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA



Mariusz Seńko

