

**UCHWAŁA NR XXIII/175/2020
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 30 listopada 2020 r.

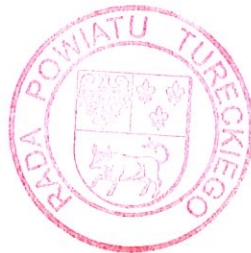
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, stanowiącego własność Powiatu Tureckiego, udziału
w nieruchomości położonej w Nowym Świecie gm. Tuliszków**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Powiatu Tureckiego, wynoszącego 97015/110222 części, w nieruchomości położonej w obrębie Nowy Świat, gm. Tuliszków, składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 383/2 o pow. 0,56 ha oraz 383/3, o pow. 0,34 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026714/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.



Przewodniczący Rady

Piotr Szewczyński

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest stanowiący własność Powiatu Tureckiego udział wynoszący 97015/110222 części w nieruchomości, położonej w obrębie Nowy Świat, gm. Tuliszków, składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 383/2 o pow. 0,56 ha i 383/3 o pow. 0,34 ha. Współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 13207/110222 części jest Gmina i Miasto Tuliszków. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026714/5.

Nieruchomość, składająca się z działek oznaczonych nr ewid. 383/2 i 383/3 jest zabudowana i ogrodzona, a teren wokół budynku zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym, nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek główny (murowany, piętrowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym) o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny (murowany, parterowy, wolnostojący bez podpiwniczenia, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne) o powierzchni użytkowej 101,28 m². Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowo-burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 443.

Do 31 grudnia 2019 r. na nieruchomości Stowarzyszenie „Nowy Świat” prowadziło placówkę opiekuńczo-wychowawczą. Placówka z tym dniem została rozwiązana, z początkiem 2020 r. nieruchomość została przez Stowarzyszenie przekazana Powiatowi i do chwili obecnej pozostaje niezagospodarowana.

Powiat Turecki zamierza zbyć swój udział w przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, iż obecnie nie posiada ani potrzeby, ani możliwości finansowych na zagospodarowanie tej nieruchomości. Ponieważ nieruchomość nie jest użytkowana od stycznia 2020 r. jej zbycie stworzy możliwość odpowiedniego jej zagospodarowania przez inny podmiot, a tym samym da realną szansę na uniknięcie pogorszenia stanu technicznego obiektu. Nadto umożliwi ewentualną rewitalizację obiektu i jego otoczenia oraz stworzy szansę przywrócenia jej walorów użytkowych. Zbycie udziału, pozwoli ponadto na uzyskanie środków finansowych na inne zadania realizowane przez Powiat Turecki.

W powyższym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Szewczyński