

Zarządzenie nr19/2015.....

Starosty Tureckiego

z dnia25.03.2015r.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Russocice, gm. Władysławów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: o nr 389/1 o pow. 0,5000 ha oraz dla części działki nr 389/3 o pow. 1,1200 ha,

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Russocice, gm. Władysławów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: o nr 389/1 o pow. 0,5000 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00051305/9 oraz dla części działki nr 389/3 o pow. 1,1200 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00051304/2.
2. Ustanowienie służebności przesyłu dla części działki nr 389/3 dotyczy odcinka przedmiotowej nieruchomości o długości 130 m, niestanowiącego drogi powiatowej, poczynszy od działki nr 389/2 do punktu, w którym przedmiotowa droga zmienia przebieg, na wysokości sąsiadujących działek nr 430 i 629/2.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do budowy na przedmiotowej nieruchomości, na głębokości 1,2 m, urządzenia przesyłowego obejmującego linię światłowodową – w rurociągu kablowym 4x12/8 mm o długości 470 m, z zasobnika kablowego typu ZK-3 o wymiarach 800x800x560 mm (działka nr 389/1) oraz kabel o długości ok 130 m, (część działki nr 389/3), do punktu dostępowego w Skarbkach na działce 105, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych, stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia
 - 2) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa w pasie gruntu o szerokości 0,5 m w obie strony od osi urządzenia;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania

inspekcji, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz odbudowy i przebudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

1. Przebieg linii telekomunikacyjnej przez działkę nr 389/1 i część działki nr 389/3 do punktu dostępowego w Skarbkach położonego na działce nr 105 określony został na mapie, stanowiącej załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1
2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Wysogotowie przy ul. Wierzbowej 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000343277, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7781467505, REGON 301253700, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 35 011.000,00 zł

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę netto 972 zł słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchyla się zarządzenie Starosty Tureckiego Nr 38/2013 z dnia 16.09.2013r.


§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY


Mateusz Jastrzębski
Pz. Kn-7820/11

Uzasadnienie

Pismem z dnia 27 maja 2013r., działający w imieniu INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Kolejowa 19/21, 60-717 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000056936, NIP 779-10-02-618, REGON 630239680 przedstawiciel Viatel Sp. z o.o. ul. Bratnia 21, 60-185 Skórzewo, wystąpił do Starostwa Powiatowego w Turku o wyrażenie zgody na ułożenie przyłącza telekomunikacyjnego do punktu dostępowego w Skarbkach na działce 105. Następnie pismem z dnia 11.04.2014r. Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Łąkowa 21/17, 61-879 Poznań oświadczyła, że jest nowym inwestorem z tytułu realizacji projektu: „Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z kanalizacją kablową w ramach Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej w relacji: 4-20-03 Tarnowski Młyn – Skarbki”.

Przebieg linii telekomunikacyjnej przez działkę nr 389/1 i część działki nr 389/3 do punktu dostępowego w Skarbkach położonego na działce nr 105 określony został na mapie, stanowiącej załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została określona w operacie szacunkowym, z dnia 17.06.2013r. przez Biuro Wyceny Nieruchomości I. Zawadka 62-700 Turek, os. Miranda 1, NIP 668-152-78-51, REGON 300166820 z tym, że w odniesieniu do działki nr 389/3 wycena dotyczyła całej nieruchomości. Ponieważ przedmiotowa służebność obejmuje jedynie część działki nr 389/3, jej wartość obliczono proporcjonalnie do zajętej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, ustalono wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na kwotę netto 972 zł słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote + 23% VAT

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podobnie jak ustalenie wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.


STAROSTA
Mariusz Senko