

Zarządzenie nr30/2015.....

Starosty Tureckiego

z dnia22.04.2015.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,7500 ha

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518) zarządza się co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,7500 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00049681/1.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia na działce nr 201 o pow. 0,7500 ha położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek i pozostawienia w niej urządzenia elektroenergetycznego w postaci kabla niskiego napięcia na długości 14,3 m, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych, stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia;
 - 2) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzeniem, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa w pasie gruntu o szerokości 0,5 m w obie strony od osi urządzenia;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA-OPERATOR S.A oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA-OPERATOR S.A posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie jest związane z realizacją warunków projektu w ramach budowy przyłącza elektroenergetycznego do działki 202/24 Żuki, gm. Turek. Przebieg urządzeń określa mapa (projekt), stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11.12.2014r., (data wpływu 23.01.2015r.) działający w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON: 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 221 110 400 zł , Oddziałem w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, projektant Pan Paweł Patan wystąpił do Starostwa Powiatowego w Turku o wyrażenie zgody na ułożenie przyłącza kablowego w działce nr 201 położonej w Żukach, gm. Turek.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowej sprawie sporządzenie operatu szacunkowego mogłoby być znacząco wyższe, aniżeli wynagrodzenie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu uzgodniono na kwotę netto 206,64 zł słownie dwieście sześć złotych sześćdziesiąt cztery grosze + 23% VAT.

Wysokość zaproponowanego wynagrodzenia ustalona została biorąc pod uwagę następujące czynniki: rodzaj, stan i przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości, wartość rynkową nieruchomości przed obciążeniem służebnością – 34,44 zł/m², długość projektowanej linii w obrębie działki – 12m, szerokość pasa służebności przesyłu – 1m, współczynnik współkorzystania – 0,5.

Jednocześnie wnioskodawca został poinformowany, że jeżeli nie zgadza się na zaproponowaną wartość wynagrodzenia, może na swój koszt zlecić wykonanie operatu szacunkowego.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

STAROSTA
Mariusz Seńko