

UCHWAŁA Nr 470/2021

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości będących w trwałym zarządzie
Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie na zawarcie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy użyczenia dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej na terenie miejscowości Skęczniew, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer 438/73 o powierzchni 4.3289 ha oraz działka oznaczona nr ewid. 438/2 o powierzchni 0.17 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00039297/9. Na nieruchomości tej umieszczona jest instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki do oczyszczalni ścieków z terenu Domu Pomocy Społecznej, budynku Wspólnoty mieszkaniowej i zlokalizowanych w sąsiedztwie domów mieszkalnych, mająca podlegać przebudowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny

Wicestarosta – Władysław Karski.....

Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka.....

– Ryszard Papierkowski

– Bohdan Radecki

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2020 roku, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie zawarła z Gminą Dobra umowę użyczenia dotyczącą nieruchomości położonej na terenie miejscowości Skęczniew, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer 438/73 o powierzchni 4.3289 ha oraz działka oznaczona nr ewid. 438/2 o powierzchni 0.17 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00039297/9, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomości, stanowi własność Powiatu Tureckiego i od 2009 roku zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Tureckiego nr GN 7002/10/09 znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie. Na nieruchomości tej umieszczona jest instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki do oczyszczalni ścieków z terenu Domu Pomocy Społecznej, budynku Wspólnoty mieszkaniowej i zlokalizowanych w sąsiedztwie domów mieszkalnych, mająca podlegać przebudowie.

Umowa ta ustanowiła dla Gminy Dobra prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 471), celem wykonania przedsięwzięcia pn *Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w miejscowości Skęczniew oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dobra*, oraz dawała możliwość ubiegania się o dofinansowanie zadania w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, zwanego dalej „wnioskiem o dofinansowanie”.

W trakcie procedury ubiegania się o dofinansowanie niezbędne okazało się posiadanie przez Gminę Dobra prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na okres do 31 grudnia 2027 roku.

Z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) jednostka, której nieruchomości oddano w trwały zarząd, może tę nieruchomość m. in. oddać w użyczenie, przy czym jeżeli umowa użyczenia ma być zawarta na czas dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda organu właściwego i organu nadzorującego jednostkę organizacyjną sprawującą trwały zarząd, którym w niniejszej sprawie jest Zarząd Powiatu Tureckiego, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, zwróciła się w dniu 7 stycznia 2021 się do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umowy użyczenia dotyczącej przedmiotowej nieruchomości.

Zgoda ta umożliwi Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie zawarcie aneksu do wcześniej zawartej umowy użyczenia dotyczącego terminu jej obowiązywania, co w konsekwencji pozwoli Gminie Dobra ubiegać się o dofinansowanie na wykonanie inwestycji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Rodka


STAROSTA
Dariusz Kuluźny