

**UCHWAŁA NR XXVI/197/2021
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej
współwłasność Powiatu Tureckiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej
umowy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 37 ust. 4 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego, obejmującej pomieszczenie biurowe o pow. 11,38 m², znajdujące się w na parterze budynku usytuowanego na działce oznaczonej nr ewid. 327/1, położonej w Turku, obręb „ A”, przy ul. Kaliskiej 59, o całkowitej powierzchni 0,6819 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028810/2, oznaczone na planie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jan Smak

UZASADNIENIE

Przedmiotowe pomieszczenie biurowe znajduje się w budynku administracyjnym stanowiącym współwłasność: Powiatu Tureckiego – udział 127093/24022, Gminy Miejskiej Turek - udział 98189/240221, Państwa Konrada i Zofii Wiśniewskich – udział 5662/240221 oraz Skarbu Państwa – udział 9277/240221. Zgodnie z ustalonym podziałem do korzystania, pomieszczenie to, oznaczone obecnie nr 10 o pow. 11.38 m² (a w inwentaryzacji nieruchomości budynkowej sporządzonej w 1999 r. jako pomieszczenie nr 6a) pozostaje w dyspozycji Powiatu Tureckiego. Pomieszczenie zostało oznaczone kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Od 2000 roku Wielkopolska Izba Rolnicza posiada swoją siedzibę w budynku przy ul. Kaliskiej 59 na podstawie umowy najmu lokalu nr 6b o pow. 8,87 m², a od 2015 roku umowy zawartej na czas nieoznaczony. Z uwagi na potrzebę poprawy warunków pracy poszczególnych wydziałów Starostwa Powiatowego, proponuje się przenieść obecny lokal Wielkopolskiej Izby Rolniczej do pomieszczenia wskazanego w § 1 niniejszej uchwały, albowiem obecnie jest on nieużytkowany. Pozyskanie zaś pomieszczenia zajmowanego przez Wielkopolską Izbę Rolniczą poprawi funkcjonowanie Starostwa, albowiem znajduje się ono w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z wydziałów Starostwa.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zdaniem Rady, przedmiotowa część nieruchomości nie jest niezbędna dla funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych, w związku z czym gospodarczo uzasadnione jest jej udostępnienie osobom trzecim w przewidzianej przepisami formie i osiągnięcie z tego tytułu stosownego dochodu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W niniejszej sprawie, w ocenie Rady istnieją przesłanki pozwalające na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy, ponieważ ma ona zostać zawarta z dotychczasowym najemcą, który bez zastrzeżeń wywiązywał się z obowiązków wynikających z uprzednio zawartej umowy najmu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.