

OR. 122. 52. 2020

Zarządzenie nr 52/2020

Starosty Tureckiego

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny  
nieruchomości położonej w obrębie Korytków, gm. Turek**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 i 9c oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Turek, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Korytków, gm. Turek, w skład której wchodzi działka oznaczona nr ewid. 204/3, o pow. 0,3274 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00004951/8, z przeznaczeniem na budowę placu zabaw dla dzieci, posadowienia urządzeń sportowych, altany oraz urządzenia miejsc parkingowych w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Turek w zakresie kultury, sportu oraz rekreacji.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w obrębie Korytków, gm. Turek, w skład której wchodzi działka oznaczona nr ewidencyjnym 204/3, o pow. 0,3274, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00004951/8, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wójt Gminy Turek wnioskiem nr GKI-GM.6822.1.2019 z dnia 19 lutego 2019 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Turek, w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ww. nieruchomości.

Działka oznaczona nr 204/3, położona w obrębie Korytków, gm. Turek znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętym Uchwałą nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 08 listopada 2010 r. działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny upraw polowych.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09 kwietnia 2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności ww. działki gruntu wynosi 56 149,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż obecnie na tej nieruchomości znajduje się budynek tymczasowy pełniący funkcję świetlicy wiejskiej dla sołectwa Korytków co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 i 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Celem publicznym jest w myśl art. 6 pkt 6 ww. ustawy budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych oraz zgodnie z pkt 9c tego przepisu wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, nieruchomość będzie wykorzystywana na cel publiczny, ale nadto podkreślić należy, że darowizna dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, co powoduje, iż brak jest wymogu, aby darowizna była dokonana na cele publiczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2

wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

*Dariusz Kałużny*