

OR. 120. 53. 2020

Zarządzenie nr ...53... / 2020

Starosty Tureckiego

z dnia 30 listopada 2020r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
działki, położonej w obrębie „D”, m. Turek**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną przy ul. Chopina, w obrębie „D”, m. Turku, oznaczoną nr ewid. 596/2, o pow. 0,0589 ha, wchodzącą w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00020167/3.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży działki, o której mowa w § 1 na kwotę 60 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem działki oznaczonej nr ewid. 596/2, o pow. 0,0589 ha, położonej w obrębie „D”, miasta Turku w rejonie ul. Chopina.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Zdrojki Prawe” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Turku z dnia 20 marca 2003 r. nr VI/48/03, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami 24 MNj – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego niskiej intensywności zabudowy oraz 28 US – tereny sportu i rekreacji, ZPe – tereny zieleni towarzyszącej obniżeniom terenu.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka oznaczona nr ewid. 596/2, położona w obrębie „D”, m. Turek jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, w celu ustalenia ceny sprzedaży, zlecił wykonanie wyceny. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 sierpnia 2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr ewid. 596/2, o pow. 0,0589 ha, wynosi 49 152,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt 1 cena wywoławcza za działkę 596/2, położoną przy ul. Chopina, w obrębie „D”, m. Turek, ustalona została w wysokości 60 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych) w tym 11 304,96 zł podatku VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny