

OR. 120. 76. 2015

Zarządzenie nr 74/2015

Starosty Tureckiego

z dnia 06.10. 2015

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej położonej w miejscowości Skęczniew, gm. Dobra, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/9, o pow. 0,7500 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej (kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia) na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, położonej w miejscowości Skęczniew, gm. Dobra, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/9, o pow. 0,7500 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00028451/7.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na powierzchni 12 m², na głębokości ok. 0,9 m, urządzenia elektroenergetycznego w postaci kabla niskiego napięcia, które to urządzenia zaznaczono czerwoną, przerywaną linią na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia;
 - 2) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa w pasie gruntu o szerokości 1,00 m w obie strony od osi urządzenia;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w

związku z prowadzoną działalnością.

3. Nowoprojektowane urządzenie elektroenergetyczne jest związane z realizacją warunków przyłączenia nr P/14/048245, w ramach projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej (kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia), w związku z wykonywaniem projektu zasilania budynku handlowo – usługowego w Skęczniewie. Przebieg urządzeń określa mapa (projekt), stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904, kapitał zakładowy 1 356 110 400,00 zł (wpłacony w całości).

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych), tj. 200,00 + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Mariusz Seńko

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13.08.2015 r., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu przekazał do Starostwa Powiatowego w Turku, według właściwości, wniosek ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Bogdan Wieczorek – prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą F.H.U. INSTAL z siedzibą przy ul. Słowackiego 10, 99 – 210 Uniejów. Przedmiotowy wniosek dotyczy ustanowienia służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej (kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia) na działce nr 438/9, o pow. 0,7500 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Pismem z dnia 07.09.2015 r. Nr GN.6853.15.2015, Starosta Turecki wystosował pismo do ENERGA-OPERATOR S.A, z prośbą o uzupełnienie braków formalnych. W dniu 16.09.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Turku wpłynęło pismo ENERGA-OPERATOR S.A wraz z materiałami uzupełniającymi w sprawie, w postaci dowodu wpłaty, notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem, mapami do celów projektowych. Wartość przedmiotowej służebności została wyceniona na 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych), tj. 200,00 + 23% VAT. Starosta Turecki wyraził zgodę na zaproponowane wynagrodzenie.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Senko