

OR. 120.79.2015

Zarządzenie nr 49/2015

Starosty Tureckiego

z dnia 05.11.2015r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym i gospodarczym, położonej w miejscowości Brudzew

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Brudzew, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Brudzewie, składającą się z działki nr ewid. 398/7, o powierzchni 0,0300 ha, zajęta pod poszerzenie drogi gminnej oraz działki 398/24, o powierzchni 0,1094 ha, zabudowaną budynkiem biurowym i gospodarczym z przeznaczeniem na lokale socjalne i siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie. Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00033711/6.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Starosta Turecki

Mariusz Seńko

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2014 roku Wójt Gminy Brudzew zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, prawa własności zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2400 ha, oznaczonej nr: 398/7 i 398/12, położonej w Brudzewie.

Starosta Turecki zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego pismem nr GN. 6845.12.2013 z dnia 20.02.2014 r. o wyrażenie zgody na dokonanie przedmiotowej darowizny. Wraz z pismem do Wojewody został przesłany komplet materiałów z zarządzeniem Starosty Tureckiego nr 7/2014 z dnia 11.02.2014 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym i gospodarczym, położonej w miejscowości Brudzew.

W odpowiedzi Wojewoda Wielkopolski wydał zarządzenie Nr 522/14 z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Brudzewie na rzecz Gminy Brudzew. Tym zarządzeniem Wojewoda odmówił wyrażenia zgody na dokonanie darowizny, uznając, że deklarowany cel darowizny nie oznacza konieczności przekazania całej nieruchomości na rzecz Gminy. Wojewoda wskazał możliwość zbycia całej bądź części nieruchomości w innym trybie.

Wójt Gminy Brudzew ponownie wystąpił do Starosty Tureckiego z wnioskiem o kompleksowe zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości, polegające na podziale działki oznaczonej nr 398/12, a następnie przekazanie na rzecz Gminy Brudzew w drodze darowizny zabudowanej działki. Pozostała w wyniku podziału działka mogłaby zostać natomiast sprzedana za minimum 50 % ceny rynkowej.

Do takiego stanowiska Gminy Brudzew przychylił się także Starosta Turecki. Wojewoda Wielkopolski w piśmie nr SN-V.7582.85.2014.11 z dnia 26.01.2015 r. wyraził wstępną zgodę na powyższe rozwiązanie.

Pismem nr RG.6822.1.2013 z dnia 21 lipca 2015 r. Wójt Gminy Brudzew doprecyzował swój wcześniejszy wniosek w sprawie przekazania na rzecz Gminy Brudzew w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości o dokonanie podziału działki 398/12 i przekazanie w drodze darowizny powstałej w wyniku podziału działki 398/24, o pow. 0,1094 ha i wskazanej w ww. wniosku działki oznaczonej nr 398/7 zajętej pod poszerzenie drogi gminnej. Ponadto Wójt Gminy zadeklarował nabycie pozostałej w wyniku podziału działki 398/25, o pow. 0,0998 ha w drodze bezprzetargowej na preferencyjnych warunkach za 50 % ceny rynkowej.


Zgodnie z obowiązującym Studium i kierunkami zagospodarowania przestrzennego gm. Brudzew zatwierdzonym uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30.08.2007 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem M – tereny zainwestowania według dotychczasowych opracowań planistycznych.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 25.01.2014 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 398/7, o pow. 0,0300 ha, przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej oraz działki nr 398/24, o pow. 0,1094 ha zabudowanej budynkami byłego posterunku Policji w Brudzewie, w

związku z zamiarem ich przekazania jednostce samorządu terytorialnego, wynosi **264 179,84zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt cztery grosze), w tym wartość gruntu: 38 136,84 zł i wartość budynków: 226 043,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż nieruchomość ta przeznaczona jest na lokale socjalne i siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, nieruchomość będzie wykorzystywana na cel publiczny.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Seńko