

OR. 120, 81. 2015

**Zarządzenie nr 81/2015**  
**Starosty Tureckiego**  
**z dnia 09.11.2015r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Olszówce, gm. Przykona na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Olszówce, gm. Przykona, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 74/2, o pow. 0,0200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00000996/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 74/7 i 75/1, o łącznej pow. 0,4096 ha, za cenę 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

  
STAROSTA  
Mariusz Senku

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15 września 2014 roku Dominik Gajewski zwrócił się do Starosty Tureckiego z propozycją zakupu działki nr 74/2, położonej w Olszówce, gm. Przykona. Wnioskodawca uzasadnia nabycie ww. działki poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 74/7 i 75/1, o łącznej pow. 0,4096 ha, stanowiącej jego własność

W toku postępowania Starosta Turecki zwrócił się pismem z dnia 16.01.2015 r. do właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 76/1 i 117, o zajęcie stanowiska, czy również jest zainteresowany nabyciem działki 74/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania. Pismem z dnia 27.01.2015 r. właściciel działki 76/1 i 117 odmówił nabycia działki, oznaczonej nr ewid. 74/2.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona zatwierdzonym uchwałą Nr XV/73/03 Rady Gminy Przykona z dnia 16.12.2003 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako tereny łąk i pastwisk.

W myśl przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

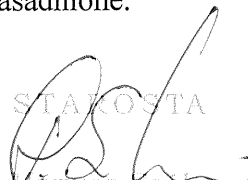
Działka oznaczona nr ewid. 74/2 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości. Natomiast wnioskodawcy nabycie tej działki umożliwiłoby wykonanie dogodniejszego dojazdu do działek oznaczonych nr ewid. 74/7 i 75/1, których jest właścicielem. Przyłączenie działki oznaczonej nr ewid. 74/2 do działek oznaczonych nr ewid. 74/7 i 75/1 poprawi warunki gospodarowania całej nieruchomości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 14.09.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 74/2, o pow. 0,0200 ha, wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena wywoławcza za działkę 74/2, położoną w Olszówce, gm. Przykona, ustalona została w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych). W cenie tej uwzględniono koszty jakie Skarb Państwa poniósł w związku z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA  
  
Dominik Gajewski