

OR, 120, 82, 2015

Zarządzenie nr 82/2015
Starosty Tureckiego
z dnia 09.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Turku, obręb „B” na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Turku, obręb „B”, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 249, o pow. 0,00041 ha oraz 250, o pow. 0,0038 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00053777/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 253, 254 i 255, o łącznej pow. 0,4589 ha, za cenę 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) powiększoną o należny podatek VAT.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA
[Podpis]
Mikołajczyk

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16 marca 2015 roku Dariusz Pilarski zwrócił się do Starosty Tureckiego z propozycją zakupu działek nr 249 i 250, położonych przy ul. Milewskiego w Turku. Wnioskodawca uzasadnia nabycie ww. działek poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 253, 254 i 255, o łącznej pow. 0,4589 ha, stanowiącej jego własność.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/162/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 13.09.2012 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem 2U.P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W myśl przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

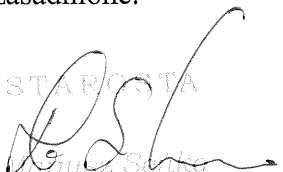
Działki oznaczone nr ewid. 249 i 250 są Skarbowi Państwa zbędne. Nie prowadzi on na nich żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać ich na takie cele w przyszłości. Natomiast wnioskodawcy nabycie tych działek umożliwiłoby wykonanie dogodniejszego dojazdu do działek oznaczonych nr ewid. 253, 254 i 255, których jest współwłaścicielem. Przyłączenie działek oznaczonych nr ewid. 249 i 250 do działek oznaczonych nr ewid. 253, 254 i 255 poprawi warunki gospodarowania całej nieruchomości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, opierał się na operacie szacunkowym z dnia 14 września 2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działek gruntu oznaczonych nr 249, o pow. 0,0041 ha oraz 250, o pow. 0,0038 ha, wynosi **6 600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena wywoławcza za działki 249 i 250, położone w Turku, obręb „B”, ustalona została w wysokości 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) powiększona o należny podatek VAT. W cenie tej uwzględniono koszty jakie Skarb Państwa poniósł w związku z przygotowaniem przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Pilarski