

Or. 120.26.2021

Zarządzenie nr/2021

Starosty Tureckiego

z dnia 14 maja 2021.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny
działki położonej w Turku, obręb „A”**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Turek, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Turku, obręb „A”, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 629/1, o pow. 0,3140 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00001072/1, z przeznaczeniem na utrzymanie wielofunkcyjnego boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Turku, przy ul. Parkowej 3 w Turku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Turku, obręb „A”, obejmująca działkę oznaczoną nr ewid. 629/1, o pow. 0,3140 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00001072/1, stanowi własność Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta Turku wnioskiem nr GMK.6822.4.2020 z dnia 16 lutego 2021 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa własności ww nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turek przyjętym Uchwałą nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 17.09.2002 r. zmienionym uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19.05.2011 r. działka oznaczona nr ewid. 629/1, o pow. 0,3140 ha znajduje się w strefie A – Centrum Miasta.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 października 2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności ww nieruchomości wynosi 388 292,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż działka ta wykorzystywana jest jako wielofunkcyjne boisko szkolne przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza przy ulicy Parkowej 3 w Turku, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, nieruchomość będzie wykorzystywana na cel publiczny, ale nadto podkreślić należy, że darowizna dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, co powoduje, iż brak jest wymogu, aby darowizna była dokonana na cele publiczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową działkę do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

