

OR. 120. 86. 2015

Zarządzenie nr 86/2015

Starosty Tureckiego

z dnia 12. listopada 2015

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej położonej w miejscowości Russocice, gm. Władysławów, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/1, o pow. 0,5000 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej (kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia) na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Russocice, gm. Władysławów, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/1, o pow. 0,5000 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00051305/9.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na powierzchni 21 m², na głębokości ok. 0,7 m, urządzenia elektroenergetycznego w postaci kabla niskiego napięcia, które to urządzenia zaznaczono żółtą linią na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia;
 - 2) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa w pasie gruntu o szerokości 0,5 m w obie strony od osi urządzenia;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie elektroenergetyczne jest związane z realizacją warunków przyłączenia nr P/15/014095, w ramach projektowanej linii kablowej nN 0,4 KV, która ma zasilać w energię elektryczną działkę nr 477. Przebieg urządzeń określa mapa (projekt), stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą

w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904, kapitał zakładowy 1 356 110 400,00 zł (wpłacony w całości).

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 153,75 w tym 23 % VAT (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złotych siedemdziesiąt pięć groszy)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAKOŠTA
Martina Štefko

Uzasadnienie

W dniu 13.08.2015 r do Starostwa Powiatowego w Turku wpłynęło pismo ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Bartosz Michalski – prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa Omega Bartosz Michalski z siedzibą przy ul. Leśnej 4, 63-400 Wysocko Wielkie. Przedmiotowy wniosek dotyczy ustanowienia służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej (kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia) na działce nr 389/1, o pow. 0,5000 ha, położonej w m. Russocice gm. Władysławów.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Pismem z dnia 18.08.2015 r. Nr GN.6853.12.2015, Starosta Turecki wystosował do ENERGA-OPERATOR S.A propozycję ustanowienia służebności za jednorazowym wynagrodzeniem. W dniu 26.10.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Turku wpłynęło pismo ENERGA-OPERATOR S.A wraz z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Aleksandrę Różańską. Wartość przedmiotowej służebności została wyceniona na 153,75 zł w tym 23% VAT (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złotych siedemdziesiąt pięć groszy).

Zgodnie z art 13. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA
