

Zarządzenie nr *31*/2021

Starosty Tureckiego

z dnia *10 czerwca 2021 r.*

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny
działki położonej w Turku, obręb „B”**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Turek nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Turek, położoną w Turku, obręb „B”, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 266/14, o pow. 0,1271 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00050803/3, z przeznaczeniem na utrzymywanie pasa drogowego w obrębie alei NSZZ „Solidarność” w Turku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY
Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
rz-3856

Handl

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Turku, obręb „B”, obejmująca działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 266/14, o pow. 0,1271 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00050803/3, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Turek.

Burmistrz Miasta Turku wnioskiem nr GMK.6822.4.2017.BR1 z dnia 20 grudnia 2017 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa własności ww nieruchomości.

Gmina Miejska Turek nabyła prawo użytkowania na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 815/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar pn. „w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej”, uchwalonego Uchwałą nr XLII/364/10 Rady Miejskiej Turku z dnia 14.10.2010 r. wschodnia część działki 266/14 – wchodzi w skład terenu oznaczonego w wyżej opisanym planie symbolami 4 KD-Z i 1 KD-Z – droga publiczna – ulica klasy zbiorczej.

Natomiast zachodnia część działki 266/14 objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej” uchwalonego Uchwałą nr XXI/162/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 13.09.2012 r. – wchodzi w skład terenu oznaczonego w wyżej opisanym planie symbolem 3 KD-Z – tereny dróg publicznych – ulica klasy zbiorczej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 stycznia 2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności ww. działki gruntu wynosi (1271 m² x 30,46 zł/m²) 38 714,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż działka ta wykorzystana jest pod drogi publiczne, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, działka będzie wykorzystywana na cel publiczny, ale nadto podkreślić należy, że darowizna dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, co powoduje, iż brak jest wymogu, aby darowizna była dokonana na cele publiczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową działkę do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA
Dariusz Kałużny