

Zarządzenie nr 34/2021

Starosty Tureckiego

z dnia 08 lipca 2021

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 58/2 obręb Aleksandrów, gm. Przykona oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 58/2 o powierzchni 0,19 ha obręb Aleksandrów, gm. Przykona, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00052217/2, z przeznaczeniem pod infrastrukturę elektroenergetyczną (farma fotowoltaiczna).

§ 2

1. Sporządza się wykaz nieruchomości określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres 3 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23.06.2021r. prezes zarządu Energa Green Development Sp. z o.o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk, Pan Szymon Wojnicki wystąpił z wnioskiem o udzielenie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością oznaczoną nr 58/2 obręb Aleksandrów, gm. Przykona, w związku z zamiarem realizacji inwestycji pod nazwą Mitra, polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW w miejscowości Aleksandrów, gm. Przykona. Pan Szymon Wojnicki wskazał jednocześnie, że Energa Green Development Sp. z o.o. planuje nabyć od Energa Invest Sp. z o.o. nieruchomości zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie działki 58/2, a po zakończeniu tych transakcji Wnioskodawca zamierza wystąpić do właściciela działki 58/2 z wnioskiem o jej nabycie.

Nieruchomość objęta wnioskiem jest niezagospodarowana, ponadto pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej. Zgodnie zaś z Uchwałą Nr 0007.167.2020 Rady Gminy Przykona z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Aleksandrów, Jezioro, Psary, Zimotki, działka 58/2, jak również działki sąsiednie, zostały oznaczone symbolem 1 E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW lub mniejszej.

Z powyższych względów, Starosta Turecki zaproponował wnioskodawcy zawarcie umowy użyczenia.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Stosownie zaś do treści art. 23 ust. 1 pkt 7a starostowie w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W niniejszej sprawie nieruchomość oddana zostanie w użyczenie po raz pierwszy, ponadto na okres 3 lat, a zatem zgoda wojewody nie jest wymagana. Jednakże w świetle przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezależnie od okresu na jaki umowa użyczenia zostaje zawarta, właściwy organ, w tym wypadku starosta, zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania m.in. w użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ponadto przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny